

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05505 LA CRUZ

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-021	SALAZAR SILVIA SUC	PUERTECITO	W U	133.162.008		827.269	827.269
1-029	PALAPE PALACIOS GUSTAV	AV. 21 DE MAYO 1508 LT C	W U	24.325.049		151.121	151.121
1-040	INMOBILIARIA NOVAL S.A	AVENIDA 21 DE MAYO 1816 LOTE 1	W U	678.362.073		4.214.326	4.214.326
1-043	OFICIO DIOCESANO DE ED	AV 21 DE MAYO SN	W U	219.144.588		1.361.437	1.361.437
1-044	OFICIO DIOCESANO DE ED	AV 21 DE MAYO SN	W U	219.144.588		1.361.437	1.361.437
1-047	GOMEZ VARGAS GLADYS Y	AVENIDA SANTA CRUZ 760 LOTE 2	W U	162.372.733		1.008.741	1.008.741
2-009	RAMIREZ MIRANDA SIDNEY	CJ GALINDO 3	W U	90.003.469		559.147	559.147
2-010	OLIVARES ERAZO SARA DE	CALLEJON GALINDO S/N	W U	17.682.097		109.851	109.851
2-011	SUC OLIVARES ARANCIBIA	CJ GALINDO	W U	67.542.426		419.608	419.608
2-014	ARANCIBIA ARANCIBIA RO	GALINDO 2	W U	105.136.795		653.163	653.163
2-018	OLIVARES ERZO SARA DEL	CALLEJON GALINDO S/N	W U	17.682.097		109.851	109.851
3-041	RODRIGUEZ WILDE PATRIC	CALAMA 86 LOTE 3 -A	W U	10.080.651		62.626	62.626
3-460	PATRICIO EDUARDO RODRI	CALAMA 78 LOTE 3 -B	W U	4.054.175		25.188	25.188
3-461	RAUL ALBERTO RODRIGUEZ	CALAMA 96 LOTE 1 -B	W U	8.108.350		46.563*	50.373
4-041	ZELAYA ESCOBAR MAGALY	AV.21 DE MAYO 1918 LT. 2	W U	27.393.074		170.180	170.180
5-218	MARIA ELBA CARDENAS FE	AVENIDA 21 DE MAYO 1921 LT 1 B- 2	W U	68.975.759		428.513	428.513
6-025	CORPORACION METODISTA	STA CRUZ LT 2	W U	9.980.083		62.002	62.002
6-046	LARA PIZARRO VALESKA I	ELEUTERIO RAMIREZ 20 B	W U	39.033.215		242.494	242.494
6-049	CONTRERAS MARTINEZ JOS	AV.SANTA CRUZ 382 LOTE 1 -A	W U	122.773.507		762.732	762.732
7-004	GUTIERREZ GUAJARDO AUG	21 DE MAYO 2280	W U	24.173.980		150.181	150.181
7-100	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	TARAPACA 31 EQUIPAM	W U	45.964.973	45.964.973	EXENTO	EXENTO
7-101	GUTIERREZ GAJARDO AUGU	AVDA 21 DE MAYO 2280	W U	90.842.785		564.362	564.362
9-031	CORTES BUGUENO JAIME D	PISAGUA ST K	W U	7.910.140		49.143	49.143
9-035	FRANKO CESAR ROJO RIVE	AVENIDA SANTA CRUZ 354 SITIO 1	W U	34.560.659		214.708	214.708
10-008	PEREZ MATURANA MARTA	21 DE MAYO 2261 LA CRUZ	W U	129.574.749		804.985	804.985
10-010	ASTUDILLO SEGOVIA PATR	ADVA 21 DE MAYO 2271	W U	17.779.334		110.455	110.455
10-015	LA CRUZ INMOBILIARIA Y	AV 21 DE MAYO N 2613	W U	348.764.734		1.094.250	1.094.250
10-017	INMOBILIARIA MAGUA LIM	AVENIDA 21 DE MAYO 2735	W U	368.154.188		1.155.084	1.155.084
10-045	GASVALPO SPA	MANUEL RODRIGUEZ 41 LT.B	W U	34.538.461		214.571	214.571
10-109	VEAS DELGADO HERNAN ED	AV. 21 DE MAYO SN LT B	W U	12.752.329		79.225	79.225
12-007	CAMINO DEL INCA INMOBI	AV 21 DE MAYO 3082	W U	310.578.141		1.929.467	1.929.467
12-008	LARSEN HELLERUD BJORG	21 MAYO 3092 SERVIDUMBRE PASO	W U	23.723.434		147.383	147.383
12-031	SCOTIABANK CHILE	AV 21 DE MAYO 3482 LOTE 8	W U	279.206.574		1.734.571	1.734.571
12-036	SOC INMOBILIARIA INDAL	21 DE MAYO 3556	W U	65.569.811		407.352	407.352
12-082	ESTEVEZ PERALTA PABLO	AVDA SANTA CRUZ 104 -A	W U	16.065.379		99.806	99.806

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05505 LA CRUZ

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
12-084	AGRICOLA ALTO DEL BARC	AVDA SANTA CRUZ 216 LT.A- 1 - 1	W U	10.320.009		64.113	64.113
12-087	ESTEVEZ FUENZALIDA CAR	AVDA SANTA CRUZ 220 (LOTE C)	W U	230.849.164		1.434.150	1.434.150
12-177	I MUNICIPALIDAD DE LA	LA FUSTA 02	W U	69.588.865	69.588.865	EXENTO	EXENTO
12-310	ESPECIALISTAS EN PROCE	AV. SANTA CRUZ 212 LT 5 -E- 2	W U	25.422.460		79.763	79.763
12-429	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LAS YACAS 32 EQUIP	V U	53.716.933	53.716.933	EXENTO	EXENTO
12-434	MARIA CRISTINA BERNAL	AVENIDA SANTA CRUZ 90 LOTE A- 2	W U	483.567.913		3.004.167	3.004.167
13-009	INMOBILIARIA VIAS LA C	21 DE MAYO 3895	W U	409.630.420		1.285.216	1.285.216
13-025	INMOBILIARIA PATRIARCA	VILLA ZAIDA MANUEL RODRIGUEZ 60 LA CRUZ	W U	318.117.400		998.094	998.094
13-035	UGALDE UGALDE LUIS	FRANCISCO BILBAO 184 LT. 2 B	W U	32.506.786		201.950	201.950
13-051	MONTES DE OCA JOHNSON	CAUPOLICAN 63 LT 3 A 2	W U	42.772.087		265.722	265.722
13-198	TAPIA CASTILLO CLAUDIO	AVENIDA 21 DE MAYO 2891 FUSION	W U	68.168.014		423.495	423.495
13-207	REYES JIMENEZ BERTA YO	MANUEL RODRIGUEZ 80 LOTE 3 -B	W U	8.875.208		55.139	55.139
13-259	CORTEZ PINOL SERGIO AN	FRANCISCO BILBAO 290 LT D- 2	W U	23.471.183		145.815	145.815
13-260	TORO HERNANDEZ GLENDA	FRANCISCO BILBAO 280 LT D- 3	W U	23.685.043		147.145	147.145
13-261	TORO HERNANDEZ GLENDA	FRANCISCO BILBAO 270 LT D- 4	W U	23.898.904		148.472	148.472
16-004	SEARLE VASQUEZ DENNIS	R SOLOVERA LT 77	W U	89.347.287		555.070	555.070
16-005	SEARLE PEEDE MARCIA GL	R SOLOVERA LT 79	W U	99.274.763		616.745	616.745
16-014	SEARLE VASQUEZ FRANCIS	G HICHINS LT 80	W U	87.361.792		542.736	542.736
16-015	SEARLE VASQUEZ FRANCIS	G HICHINS LT 82	W U	95.303.773		592.075	592.075
16-020	GUTIERREZ GUAJARDO AUG	AV SANTA CRUZ 48 LT 2	W U	45.500.933		282.676	282.676
17-010	MORALES RODRIGUEZ CARL	PEDRO DEL RIO	W U	69.492.334		431.722	431.722
18-031	INNOVA INMOBILIARIA SP	ARAUCO 47 LOTE 1 B	W U	13.876.738		86.210	86.210
18-033	INNOVA INMOBILIARIA SP	VILLARRICA 35 LOTE 3	W U	12.841.791		40.292	40.292
18-034	INNOVA INMOBILIARIA SP	ARAUCO 43 LOTE 1 A	W U	128.058.850		795.566	795.566
18-035	INNOVA INMOBILIARIA SP	ARAUCO 51 LOTE 1 C	W U	166.583.589		445.555*	522.657
19-001	I MUNIC LA CRUZ	STA CRUZ	W U	49.637.382	49.637.382	EXENTO	EXENTO
19-003	I MUNIC LA CRUZ	STA CRUZ	W U	29.782.429	29.782.429	EXENTO	EXENTO
20-007	QUEZADA FICK ROSETELA	NAZAR ESQ SANTA CRUZ (LOTE A)	W U	129.136.611		802.261	802.261
20-015	LABARCA AGUILERA ISMAE	R SOLOVERA	W U	69.492.334		431.722	431.722
20-017	ARAYA ROJAS NORA MIREY	R SOLOVERA	W U	83.059.885		516.009	516.009
22-003	CARVAJAL CARVAJAL LAUR	P DEL RIO LT 51	W U	79.419.811		493.396	493.396
23-003	CIA DE TELECOMUNICACIO	JM FLORES	W U	85.541.754		531.429	531.429
23-004	VALENCIA SEPULVEDA FAB	LA CRUZ	W U	84.879.923		527.317	527.317
23-009	FISCO	21 DE MAYO	W U	16.545.794	16.545.794	EXENTO	EXENTO
24-025	INMOBILIARIA LIBERTAD	LIBERTAD 191 LOTE 2	W U	363.479.722		1.140.418	1.140.418

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05505 LA CRUZ

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
24-075	ESVAL S.A.	TUCAPEL SITIO 11 -B	W U	25.044.899		155.592	155.592
24-221	INMOBILIARIA DEL MAR L	LIBERTAD 391 LOTE 1	W U	383.563.184		2.382.887	2.382.887
24-314	GAETE MUNOZ MARIA SONI	AV. 21 DE MAYO 4805 LOTE 1	W U	123.919.504		769.851	769.851
24-355	ESVAL S.A.	TUCAPEL 27 ST 1	W U	20.702.944		128.618	128.618
24-356	ARENAS RODRIGUEZ ANDRE	TUCAPEL 21 ST 2	W U	21.458.067		133.309	133.309
25-003	SERVICIO NAC SALUD	SIMPSON	W U	7.445.607	7.445.607	EXENTO	EXENTO
27-009	JERIA LLANOS MANUEL	INDEPENDENCIA	W U	10.138.256		62.984	62.984
27-012	BERNAL CONTRERAS MICHA	INDEPENDENCIA 140	W U	47.100.649		292.614	292.614
27-031	VICENCIO VICENCIO EMIL	LIBERTAD 220 LT A	W U	63.364.102		384.503*	393.651
29-010	VERA RAMOS JUANA ROSA	SIMPSON 044	W U	97.525.296		591.797*	605.878
29-021	SALDIAS VARGAS RENATO	21 DE MAYO 3556 INT	W U	53.790.619		334.174	334.174
29-049	CORTES ROMERO MARCELA	21 DE MAYO 6390 LT 5	W U	10.520.676		65.360	65.360
31-029	JUAN MANUEL PULGAR PIM	SARGENTO ALDEA 18 LOTE 2	W U	70.538.485		438.221	438.221
31-140	I MUNICIPALIDAD DE LA	EQUIPAMIENTO	W U	57.935.640	57.935.640	EXENTO	EXENTO
31-271	MOLINA ROJO MARGARITA	RIQUELME 78 LOTE 2 -B	W U	14.153.716		87.931	87.931
31-372	I MUNICIPALIDAD DE LA	CALLE UNO 07 (EQUIP)	W U	91.020.231	91.020.231	EXENTO	EXENTO
31-440	I MUNICIPALIDAD DE LA	ALONSO DE ERCILLA 80 (EQUIP)	W U	49.678.367	49.678.367	EXENTO	EXENTO
32-109	ESVAL S.A.	SARGENTO ALDEA 21 LOTE 3 A	W U	32.243.224		200.311	200.311
34-007	YANEZ SILVA JUAN ALBER	CJ SIN NOMBRE	W U	13.623.897		84.640	84.640
34-026	BRICENO LEDEZMA ANDRES	SARAVIA 100 LT A 1	W U	71.861.517		446.440	446.440
35-014	GUZMAN GREEN ARTURO LO	RIQUELME 109 LOTE 2	W U	134.740.344		837.076	837.076
37-010	ROLDAN PROVIDEL ELIZAB	5 DE ABRIL	W U	22.881.970		142.154	142.154
37-012	ROLDAN PROVIDEL ELIZAB	5 DE ABRIL 20 LT.B	W U	14.781.752		91.832	91.832
39-003	RAMOS VD VERA INES	MIRAFLORES	W U	19.678.963		122.256	122.256
40-007	COMERCIAL GUILLERMO EN	5 DE ABRIL	W U	39.463.618		245.169	245.169
40-008	VERA ARANCIBIA ZENON D	5 DE ABRIL	W U	15.376.684		95.529	95.529
40-013	PALAPE REYES MARIO DAN	5 DE ABRIL 385 (LT.B)	W U	29.815.206		171.215*	185.228
40-019	COLLAO GUAJARDO EDUARD	CJ ESTERILLO	W U	18.191.166		113.013	113.013
40-021	FERNANDEZ REAL HERMINI	CJ ESTERILLO	W U	31.920.348		198.305	198.305
40-029	MUNOZ LEIVA ROMELIO	CJ ESTERILLO	W U	61.468.293		381.872	381.872
40-030	RAMOS VD VERA INES SUC	CJ ESTERILLO	W U	28.602.462		177.694	177.694
40-032	CORTES PIZARRO CLAUDIA	RIQUELME 360	W U	20.593.773		127.939	127.939
40-039	CISTERNAS BRITO LUIS R	5 DE ABRIL 117 LOTE B 3	W U	16.497.900		102.493	102.493
40-040	COLLAO GUAJARDO EDUARD	5 DE ABRIL 119 LOTE B 4	W U	16.497.900		102.493	102.493
41-053	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	EQUIPAMIENTO MUNICIP 50	W U	26.916.696	26.916.696	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024
 =====

COMUNA: 05505 LA CRUZ

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
42-020	SUC GONZALEZ VILLALON	CHORRILLOS 201 LTA	W U	14.324.113		88.990	88.990
42-021	BRITO OLIVARES JOSE JE	CHORRILLOS 721	W U	6.956.119		42.211*	43.215
42-022	BRITO CORTES VIOLETA	CHORRILLOS 205	W U	11.944.388		74.205	74.205
42-025	ORTIZ URETA MARIA A	CJ ESTERILLO	W U	47.319.913		287.800*	293.976
42-037	CAROL VALESKA CISTERNA	ESMERALDA 20 LOTE 1 -A	W U	41.017.304		254.820	254.820
63-080	ESVAL S.A.	OJOS DEL SALADO 16	W U	8.204.687		50.973	50.973
111-025	JORGE PATRICIO ARANCIB	INDEPENDENCIA 69 LOTE 2	W U	2.365.443		14.696	14.696
121-034	GACITUA ZANETTA CARMEN	AV.SANTA CRUZ LOTE 117 -A- 1	W U	3.664.034		22.763	22.763
123-243	INMOBILIARIA SAN ESTEB	AVENIDA SANTA CRUZ 211 LOTE	W U	487.726.123		1.530.241	1.530.241
123-244	INMOBILIARIA SAN ESTEB	AVENIDA SANTA CRUZ 211 LOTE	W U	513.045.383		3.187.296	3.187.296
123-245	INMOBILIARIA SAN ESTEB	AVENIDA SANTA CRUZ 211 LOTE	W U	555.719.877		3.452.411	3.452.411
125-003	VERDUGO AGUILERA LUIS	AV. SANTA CRUZ 441 LT 1 B	W U	61.443.667		381.720	381.720
128-015	RUBIO LACALLE MARIA IS	STA CRUZ 137 LOTE B	W U	98.553.116		612.262	612.262
128-017	BASAEZ CATALAN JUAN MA	AVDA SANTA CRUZ 145 (LT.A- 2)	W U	186.950.281		1.072.333*	1.161.429
134-002	PIZARRO CASTELLON NOEM	SEIS NORTE 4	W U	14.107.193		87.642	87.642
134-185	SERVIU	AMP STA ROSA ST E	W U	8.018.191	8.018.191	EXENTO	EXENTO
134-186	SERVIU	AMP STA ROSA ST D	W U	8.138.765	8.138.765	EXENTO	EXENTO
134-187	SERVIU	AMP STA ROSA ST C	W U	8.621.062	8.621.062	EXENTO	EXENTO
90136-001	EMPRESA DE FERROCARRIL	ESTACIONES Y VIAS	W U	415.856.149	415.856.149	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		124					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.