

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 05505 LA CRUZ

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-021	SALAZAR SILVIA SUC	PUERTECITO	W U	128.112.809		736.329	736.329
1-029	PALAPE PALACIOS GUSTAV	AV. 21 DE MAYO 1508 LT C	W U	23.402.467		134.507	134.507
1-040	INMOBILIARIA ACTIVO RE	QUINTA MALU	W U	263.541.297		1.452.144*	1.514.706
1-043	OFICIO DIOCESANO DE ED	AV 21 DE MAYO SN	W U	210.833.037		1.211.763	1.211.763
1-044	OFICIO DIOCESANO DE ED	AV 21 DE MAYO SN	W U	210.833.037		1.161.714*	1.211.763
1-046	GOMEZ VARGAS GLADYS Y	CALLE PUERTECITO 43 LOTE 1	W U	155.215.970		892.105	892.105
1-047	GOMEZ VARGAS GLADYS Y	AVENIDA SANTA CRUZ 760 LOTE 2	W U	192.019.701		1.103.634	1.103.634
2-010	ALVARADO NUNEZ ELENA	CALLEJON GALINDO S/N	W U	17.011.691		97.776	97.776
2-011	SUC OLIVARES ARANCIBIA	CJ GALINDO	W U	64.981.596		373.484	373.484
2-018	OLIVARES ERZO SARA DEL	CALLEJON GALINDO S/N	W U	17.011.691		97.776	97.776
3-005	GAETE TERESA SUC	STA CRUZ	W U	23.826.373		136.944	136.944
3-006	GAETE FRANCISCO	STA CRUZ	W U	14.082.453		80.941	80.941
3-034	VALENCIA ALVAREZ WLADI	CALAMA 72 LT 1 B 1	W U	35.578.075		204.486	204.486
3-041	RODRIGUEZ WILDE PATRIC	CALAMA 78	W U	13.651.439		78.464	78.464
4-041	ZELAYA ESCOBAR MAGALY	AV.21 DE MAYO 1918 LT. 2	W U	26.354.130		151.472	151.472
6-025	CORPORACION METODISTA	STA CRUZ LT 2	W U	9.601.673		55.186	55.186
6-046	LARA PIZARRO VALESKA I	ELEUTERIO RAMIREZ 20 B	W U	37.553.209		206.922*	215.837
7-004	GUTIERREZ GUAJARDO AUG	21 DE MAYO 2280	W U	23.257.385		133.672	133.672
7-100	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	TARAPACA 31 EQUIPAM	W U	44.221.926	44.221.926	EXENTO	EXENTO
7-101	GUTIERREZ GAJARDO AUGU	AVDA 21 DE MAYO 2280	W U	87.398.336		502.323	502.323
9-023	VALDENEGRO VIVANCO JUA	PISAGUA ST B	W U	12.482.174		71.743	71.743
9-031	CORTES BUGUENO JAIME D	PISAGUA ST K	W U	7.610.215		43.740	43.740
10-008	PEREZ MATURANA MARTA	21 DE MAYO 2261 LA CRUZ	W U	124.661.718		716.494	716.494
10-010	ASTUDILLO SEGOVIA PATR	ADVA 21 DE MAYO 2271	W U	17.105.202		98.313	98.313
10-045	GASVALPO SPA	MANUEL RODRIGUEZ 41 LT.B	W U	33.229.205		183.096*	190.985
10-109	VEAS DELGADO HERNAN ED	AV. 21 DE MAYO SN LT B	W U	12.268.804		67.603*	70.515
12-007	CAMINO DEL INCA INMOBI	AV 21 DE MAYO 3082	W U	298.800.421		1.717.357	1.717.357
12-008	LARSEN HELLERUD BJORG	21 MAYO 3092 SERVIDUMBRE PASO	W U	22.823.796		125.762*	131.181
12-031	BANCO BILBAO VIZCAYA A	AV 21 DE MAYO 3482 LOTE 8	W U	268.618.524		1.543.887	1.543.887
12-036	SOC INMOBILIARIA INDAL	21 DE MAYO 3556	W U	63.083.277		362.573	362.573
12-044	GARCIA APABLAZA PATRIC	AV.STA.CRUZ LTS.B Y A 2	W U	131.763.531		757.312	757.312
12-045	ROJAS SALINAS NESTOR G	AV STA CRUZ 222	W U	70.893.011		407.459	407.459
12-046	AGRICOLA ALTO DEL BARC	AV STA CRUZ 236	W U	73.133.013		420.333	420.333
12-082	ESTEVEZ PERALTA PABLO	AVDA SANTA CRUZ 104 -A	W U	15.456.339		88.836	88.836
12-084	AGRICOLA ALTO DEL BARC	AVDA SANTA CRUZ 216 LT.A- 1 - 1	W U	9.928.654		57.067	57.067

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 05505 LA CRUZ

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
12-087	ESTEVEZ FUENZALIDA CAR	AVDA SANTA CRUZ 220 (LOTE C)	W U	222.097.653		1.276.507	1.276.507
12-309	CACERES BARIAS MARIA E	AVENIDA SANTA CRUZ 206 LOTE 5 DB	W U	51.883.271		285.884*	298.201
12-310	ESPECIALISTAS EN PROCE	AV. SANTA CRUZ 212 LT 5 -E- 2	W U	24.458.392		140.575	140.575
12-429	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	LAS YACAS 32 EQUIP	V U	51.679.946	51.679.946	EXENTO	EXENTO
13-029	DELGADO ESPINOZA VICTO	CAUPOLICAN 53 -C SITIO 3	W U	49.586.616		273.227*	285.000
13-035	UGALDE UGALDE LUIS	FRANCISCO BILBAO 184 LT. 2 B	W U	31.274.546		172.325*	179.751
13-047	REJAS CUBILLO ALFREDO	CAUPOLICAN LT 3 B 75	W U	51.901.344		298.304	298.304
13-051	MONTES DE OCA JOHNSON	CAUPOLICAN 63 LT 3 A 2	W U	41.150.719		236.514	236.514
13-198	CONSTRUCTORA DAVIN LTD	AVENIDA 21 DE MAYO 2891 FUSION	W U	65.583.958		376.945	376.945
13-200	I MUNICIPALIDAD DE LA	PINTOR PABLO PICASSO 12	W U	92.923.405	92.923.405	EXENTO	EXENTO
13-207	REYES JIMENEZ BERTA YO	MANUEL RODRIGUEZ 80 LOTE 3 -B	W U	8.538.774		49.078	49.078
13-258	CALLEGARI WESTPHAL GIU	FRANCISCO BILBAO 300 LT D- 1	W U	22.375.703		128.605	128.605
13-259	CORTEZ PINOL SERGIO AN	FRANCISCO BILBAO 290 LT D- 2	W U	22.581.457		129.788	129.788
13-260	TORO HERNANDEZ GLENDA	FRANCISCO BILBAO 280 LT D- 3	W U	22.787.210		130.971	130.971
13-261	TORO HERNANDEZ GLENDA	FRANCISCO BILBAO 270 LT D- 4	W U	22.992.964		132.153	132.153
13-262	VELIZ ESTIVILL JASMINA	FRANCISCO BILBAO 260 LT D- 5	W U	23.198.718		133.336	133.336
13-265	PEREZ AHUMADA HERNAN M	CAUPOLICAN 53 -B SITIO 2	W U	50.049.561		287.660	287.660
16-004	SEARLE VASQUEZ DENNIS R	SOLOVERA LT 77	W U	85.958.615		494.049	494.049
16-005	SEARLE PEEDE MARCIA GL R	SOLOVERA LT 79	W U	95.509.572		548.942	548.942
16-014	SEARLE VASQUEZ FRANCIS G	HICHINS LT 80	W U	84.048.423		483.069	483.069
16-015	SEARLE VASQUEZ FRANCIS G	HICHINS LT 82	W U	91.689.189		526.985	526.985
16-020	GUTIERREZ GUAJARDO AUG AV	SANTA CRUZ 48 LT 2	W U	43.775.220		241.207*	251.598
17-010	MORALES RODRIGUEZ CARL	PEDRO DEL RIO	W U	66.856.700		384.261	384.261
18-029	CANIFRU MERINO INGRID	TUCAPEL 127 LOTE 5	W U	9.815.121		56.414	56.414
18-031	INNOVA INMOBILIARIA SP	ARAUCO 43 LOTE 1	W U	275.704.514		1.584.612	1.584.612
18-033	ACS CONSTRUCTORASPA	VILLARRICA 35 LOTE 3	W U	12.355.266		71.013	71.013
18-034	INNOVA INMOBILIARIA SP	ARAUCO 43 LOTE 1 A	W U	123.207.202		708.135	708.135
19-001	I MUNIC LA CRUZ	STA CRUZ	W U	47.754.786	47.754.786	EXENTO	EXENTO
19-003	I MUNIC LA CRUZ	STA CRUZ	W U	28.652.872	28.652.872	EXENTO	EXENTO
20-015	LABARCA AGUILERA ISMAE R	SOLOVERA	W U	66.856.700		384.261	384.261
20-017	ARAYA ROJAS NORA MIREY R	SOLOVERA	W U	79.909.675		459.283	459.283
22-003	CARVAJAL CARVAJAL LAUR P	DEL RIO LT 51	W U	76.407.657		439.154	439.154
23-003	CIA DE TELECOMUNICACIO	JM FLORES	W U	82.297.414		473.006	473.006
23-008	CUERPO BOMBERO LA CRUZ	21 DE MAYO 3370	W U	39.795.655	39.795.655	EXENTO	EXENTO
23-009	FISCO	21 DE MAYO	W U	15.918.262	15.918.262	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 05505 LA CRUZ

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
24-075	ESVAL S.A.	TUCAPEL SITIO 11 -B	W U	24.095.148		138.488	138.488
24-221	INMOBILIARIA DEL MAR L	LIBERTAD 391 LOTE 1	W U	369.031.480		2.121.009	2.121.009
24-314	GAETE MUNOZ MARIA SONI	AV. 21 DE MAYO 4805 LOTE 1	W U	119.221.705		656.921*	685.228
24-355	ESVAL S.A.	TUCAPEL 27 ST 1	W U	19.917.849		114.479	114.479
24-356	ARENAS RODRIGUEZ ANDRE	TUCAPEL 21 ST 2	W U	20.644.336		118.655	118.655
24-357	SERVYTRANS SERVICIOS Y	TUCAPEL 17 ST 3	W U	21.310.282		122.482	122.482
25-003	SERVICIO NAC SALUD	SIMPSON	W U	7.163.218	7.163.218	EXENTO	EXENTO
27-009	JERIA LLANOS MANUEL	INDEPENDENCIA	W U	9.754.158		53.747*	56.064
27-012	BERNAL CONTRERAS MICHA	INDEPENDENCIA 140	W U	45.316.190		249.694*	260.457
27-028	LOPEZ PAZ RODRIGO FRAN	LIBERTAD	W U	4.531.619		26.048	26.048
28-009	PANIAGUA MORALES JOSE	GALVARINO 200 QUINTA	W U	81.284.646		467.185	467.185
29-021	SALDIAS VARGAS RENATO	21 DE MAYO 3556 INT	W U	51.751.304		285.155*	297.441
29-049	CORTES ROMERO MARCELA	21 DE MAYO 6390 LT 5	W U	10.121.776		58.177	58.177
31-029	JUAN MANUEL PULGAR PIM	SARGENTO ALDEA 18 LOTE 2	W U	67.863.956		374.898*	390.050
31-140	I MUNICIPALIDAD DE LA	EQUIPAMIENTO	W U	55.738.649	55.738.649	EXENTO	EXENTO
31-372	I MUNICIPALIDAD DE LA	CALLE UNO 07 (EQUIP)	W U	87.567.658	87.567.658	EXENTO	EXENTO
31-440	I MUNICIPALIDAD DE LA	ALONSO DE ERCILLA 80 (EQUIP)	W U	47.794.502	47.794.502	EXENTO	EXENTO
32-109	ESVAL S.A.	SARGENTO ALDEA 21 LOTE 3 A	W U	31.020.693		170.928*	178.293
34-007	YANEZ SILVA JUAN ALBER	CJ SIN NOMBRE	W U	13.107.335		75.336	75.336
34-026	BRICENO LEDEZMA ANDRES	SARAVIA 100 LT A 1	W U	69.136.824		397.365	397.365
37-010	ROLDAN PROVIDEL ELIZAB	5 DE ABRIL	W U	22.015.062		126.532	126.532
37-012	ROLDAN PROVIDEL ELIZAB	5 DE ABRIL 20 LT.B	W U	14.221.730		81.741	81.741
39-003	RAMOS VD VERA INES	MIRAFLORES	W U	18.932.818		108.818	108.818
40-007	COMERCIAL GUILLERMO EN	5 DE ABRIL	W U	37.968.496		209.717*	218.225
40-008	VERA ARANCIBIA ZENON D	5 DE ABRIL	W U	14.794.121		85.031	85.031
40-019	COLLAO GUAJARDO EDUARD	CJ ESTERILLO	W U	17.501.974		100.594	100.594
40-021	FERNANDEZ REAL HERMINI	CJ ESTERILLO	W U	30.711.011		176.512	176.512
40-029	MUNOZ LEIVA ROMELIO	CJ ESTERILLO	W U	59.139.500		339.905	339.905
40-030	RAMOS VD VERA INES SUC	CJ ESTERILLO	W U	27.518.827		151.630*	158.166
40-039	CISTERNAS BRITO LUIS R	5 DE ABRIL 117 LOTE B 3	W U	15.872.859		91.230	91.230
40-040	COLLAO GUAJARDO EDUARD	5 DE ABRIL 119 LOTE B 4	W U	15.872.859		87.460*	91.230
41-053	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	EQUIPAMIENTO MUNICIPI 50	W U	25.896.076	25.896.076	EXENTO	EXENTO
42-035	ARAYA NANJARI RODRIGO	ESMERALDA 48 LT B	W U	38.587.780		213.138*	221.784
63-080	ESVAL S A	OJOS DEL SALADO 16	W U	7.893.589		45.370	45.370
115-057	OPAZO MUNOZ ROBERTO A	LOS AROMOS 16 -B	W U	26.634.494		153.083	153.083

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 05505 LA CRUZ

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
115-068	VICENCIO CABRERA WALDO	CALLE 3 LT 29	W U	33.654.768		193.432	193.432
115-069	VICENCIO CABRERA WALDO	CALLE 3 LT 30	W U	53.226.440		305.921	305.921
115-098	CHAHUAN MISLEH OMAR FA	LOS OLIVOS 63 LTA	W U	24.464.591		140.611	140.611
115-115	INGELETRANS SPA	CAM TRONCAL JAMAICA	W U	54.247.571		311.789	311.789
115-126	CACERES DINAMARCA LIDI O STOS	MOLINA PSJE S ST 2	W U	6.225.888		35.783	35.783
115-139	ROJAS CARCAMO VICTOR M	LOS AROMOS 8 B	W U	8.637.064		49.642	49.642
115-165	GONZALEZ BAYGORRIA FRA	LOS OLIVOS LT. 51 LT. 3	W U	11.572.815		66.516	66.516
121-028	CAMPOS GARCIA ADELAIDA	AV SANTA CRUZ 614 LT C	W U	105.030.797		603.665	603.665
121-034	GACITUA ZANETTA CARMEN	AV.SANTA CRUZ LOTE 117 -A- 1	W U	3.525.130		20.263	20.263
123-243	INMOBILIARIA SAN ESTEB	AVENIDA SANTA CRUZ 211 LOTE	W U	469.230.611		2.696.903	2.696.903
125-003	VERDUGO AGUILERA LUIS	AV. SANTA CRUZ 441 LT 1 B	W U	59.113.899		339.759	339.759
134-002	PIZARRO CASTELLON NOEM	SEIS NORTE 4	W U	13.572.199		78.007	78.007
134-185	SERVIU	AMP STA ROSA ST E	W U	7.714.113	7.714.113	EXENTO	EXENTO
134-186	SERVIU	AMP STA ROSA ST D	W U	7.830.115	7.830.115	EXENTO	EXENTO
134-187	SERVIU	AMP STA ROSA ST C	W U	8.294.122	8.294.122	EXENTO	EXENTO
90136-001	EMPRESA DE FERROCARRIL	ESTACIONES Y VIAS	W U	400.053.625	400.053.625	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		121					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.