



## PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA CRUZ

# INFORME OBSERVACIONES IMAGEN OBJETIVO

**INDICE**

1	INTRODUCCION.....	1-1
2	CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA .....	2-1
2.1	Exposición.....	2-1
2.2	Observaciones recibidas.....	2-1
2.3	Pasos a seguir .....	2-2

## 1 INTRODUCCION

El presente informe incluye una síntesis de las observaciones recibidas a la propuesta de Imagen Objetivo para la Formulación del Plan Regulador Comunal de La Cruz, que estuvo expuesta a la comunidad entre los días 29 de enero y 15 de marzo de 2021.

La primera parte de este documento describe la forma de exposición de la propuesta de imagen objetivo y algunas de las características de las observaciones recibidas. Posteriormente, se presentan dos tablas, la primera con la síntesis de las observaciones y los documentos adjuntados, ordenada por remitente, la segunda ordenada por temas observados.

## 2 CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA

### 2.1 Exposición

La propuesta de Imagen Objetivo para la Formulación del Plan Regulador Comunal se expuso a la comunidad entre los días 29 de enero y 15 de marzo de 2021. La información referente a la propuesta se exhibió durante este período en el hall de la Municipalidad de La Cruz (Gabriela Mistral N°3) y en el sitio web [www.lacruz.cl/prc](http://www.lacruz.cl/prc). Asimismo, durante el plazo de exposición, se realizaron dos audiencias de presentación de la propuesta, las cuales por la situación sanitaria de pandemia COVID 19 fueron realizadas de forma remota mediante plataforma zoom, modalidad ajustada a derecho según dictamen de Contraloría N° 10.084 del 17 junio 2020 y por Ordenanza Local de Participación Ciudadana del municipio, modificada según Acta de acuerdo de Concejo N°151 de fecha 25 de junio de 2020, ordenanza que fue actualizada según las indicaciones de Circular Ord. N° 301 DDU 438, de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Durante todo este período, las vecinas y vecinos pudieron realizar observaciones a la propuesta. Dichas observaciones debían ser realizadas por escrito, por el contexto sanitario por todos conocidos, fueron recibidas a través de correo electrónico del Plan Regulador [plan\\_regulador@lacruz.cl](mailto:plan_regulador@lacruz.cl) y por Oficina de Partes para quienes no contaran con los medios electrónicos.

### 2.2 Observaciones recibidas

Se recibieron 19 comunicaciones, que fueron emitidas por 12 remitentes y 22 firmantes, incluida la Junta de vecinos San Juan de la unidad vecinal N°10 Bolonia. La diferencia se explica porque hay personas que emitieron observaciones más de una comunicación y por comunicaciones que fueron firmadas por grupo de vecinos. Todos los comentarios recibidos, se agruparon en 30 observaciones distintas, en las que prevalecen los temas de: uso de suelo, patrimonio y vialidad, aunque cabe tener en cuenta que, como se presenta en la tabla de resumen de observaciones, varias personas hicieron observaciones similares o iguales, así como también comunicaciones, que si bien están relacionadas al proceso como consultas de las fechas y disponibilidad de información, no observan la materia propia de la consulta pública, la cual es la propuesta de Imagen Objetivo del Plan Regulador, dichas comunicaciones se agruparon como varios. A continuación, se sintetiza muy brevemente cuáles fueron las principales observaciones realizadas:

#### **Ampliación Límite Urbano:**

Se observa que la ampliación del límite urbano hacia el río afectaría la condición agrícola de la comuna.

Se solicita incorporar al área urbana la población Bolonia.

**Uso de suelo:**

Se solicita cambiar zonas de menor densidad por zonas de mayor densidad.

**Normas Urbanísticas:**

Se solicita disminuir la subdivisión predial mínima en zona ZPEA

**Áreas Verdes:**

Se solicita incorporar más áreas verdes y espacios públicos.

**Riesgos y protección:**

Se solicita incorporar protecciones a elementos naturales, que no son posibles por el ordenamiento vigente.

Se solicita estudio de Riesgos.

**Vialidad:**

Se solicita cambiar trazados de vialidades propuestas por afectar a predios particulares.

**Varios:**

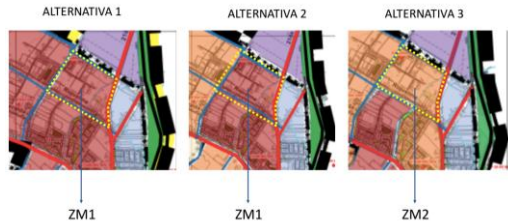

Consultas varias, entorno a la información de los documentos y sobre el proceso.

### **2.3 Pasos a seguir**

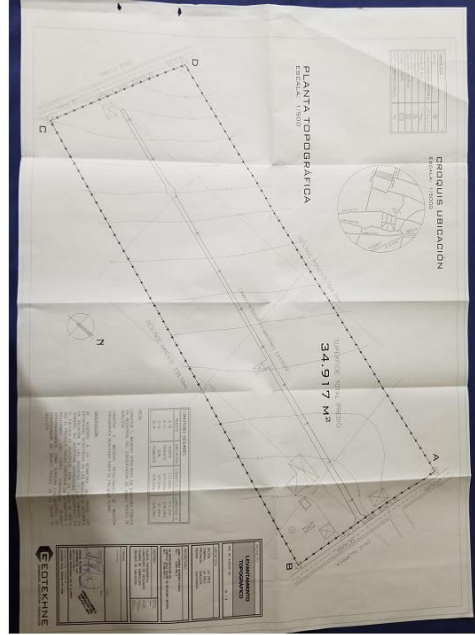
El artículo 28 octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones estipula, en lo que importa, que “la autoridad encargada de elaborar el plan deberá emitir un informe que sintetice todas las observaciones presentadas al Consejo Regional o Concejo Municipal, según corresponda” , por lo que se ha emitido el presente informe. El mismo artículo señala que, una vez recibido el informe, el Concejo Municipal debe acordar los términos en los que se desarrollará el anteproyecto de Plan Regulador Comunal. Asimismo, establece que se deberá dar respuesta a las observaciones recibidas, indicando si se aceptan o se rechazan. Tanto el informe de síntesis de observaciones como el acuerdo de términos para elaborar el anteproyecto deben publicarse en el sitio web de la Municipalidad.

**Tabla 1 síntesis de las observaciones recibidas**


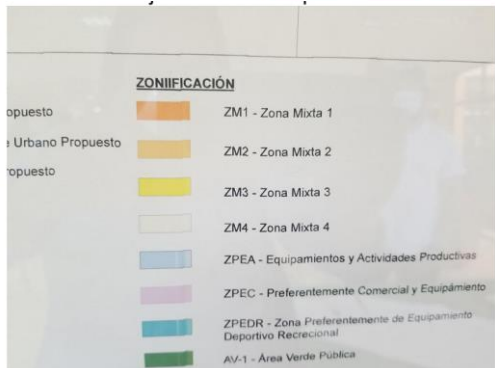
REMITENTE		FECHA y verificador	OBSERVACIÓN			
N°	NOMBRE		N°	SÍNTESIS	TEMA	REFERENCIA GRÁFICA
1	Catalina Villalobos	Correo electrónico 29-1-2021	1	Consulta si existe algún periodo para hacer observaciones referidas al Plano y Resumen ejecutivo, y cuál será la forma de hacer observaciones.	Varios	
		Correo electrónico 2-3-2021	2	Consulta por plazo consulta pública -15 de marzo- y fechas para inicio dela etapa de Anteproyecto y siguientes. Indica que la Imagen objetivo estaría terminando en unos 45días más aprox (luego de dar respuesta a las consultas), y consulta plazo para desarrollar el Anteproyecto y consulta pública art 2.1.11.	Varios	
		Correo electrónico 11-3-2021	3	Adjunta carta en representación de Invercorp SA, propietaria de 3,7 hectáreas ubicadas en el sector norte de la comuna, específicamente entre las rutas "Av. 21 de Mayo" y "Ruta 60 CH" . - Observa aspectos referidos al uso de suelo y normas urbanísticas de la zona ZPEA propuesta por el PRC que afecta su terreno, con gran potencial urbano debido a su excelente accesibilidad y visibilidad, lo que lo hace un sector con vocación preferentemente comercial. - Solicita que la zona ZPEA incorpore el uso "Equipamiento Comercial" dentro de los usos permitidos, ya que no está señalado expresamente en la propuesta.	Uso de suelo	
			4	- Solicita una subdivisión predial mínima de 500 m2 para la zona ZPEA, en vez de los 1000 m2 que se están planteando, de manera de tener mayor flexibilidad en el tamaño predial requerido para los usos que allí se permitan.	Norma urbanística	
2	Karla	Correo	5	Solicita Estudio de Riesgos como insumo para	Varios	


REMITENTE		FECHA y verificador	OBSERVACIÓN			
N°	NOMBRE		N°	SÍNTESIS	TEMA	REFERENCIA GRÁFICA
	Espinoza	electrónico 1-2-2021		la Imagen Objetivo.		
		Correo electrónico 3-2-2021	6	Insiste solicitud.	Varios	
		Correo electrónico 5-2-2021	7	Insiste solicitud.	Varios	
		Correo electrónico 22-2-2021	8	Insiste solicitud.	Varios	
3	María y Bustos y otros (10)	Ingreso Oficina Partes N°1189 4-2-2021	9	Consulta si se están considerando los elementos urbanos destinados al riego: acequias y canales en la propuesta PRC.	Varios	
4	Enrique González	Correo electrónico 8-2-2021	10	- Solicita reconsiderar la zonificación a ZM1 de las alternativas 1 y 2 ya que el desarrollo urbano de esa zona sería potencialmente de alta densidad independiente del Equipamiento y uso comercial que podría tener esa zona (Camino Troncal entre calles El Molino y Riquelme)	Uso de suelo	
			11	- Dar continuidad a la calle el Maule y conectarla con la vialidad propuesta de modo que no quede un callejón sin salida. La propuesta considera una abertura vial en sector donde actualmente cruza un canal. Adjunta imagen.	Vialidad	
5	Josué Tapia	Correo electrónico 10-2-2021	12	- Solicita remitir vía email la presentación de ambas sesiones de las audiencias públicas, o en su defecto algún archivo y/o documento que contenga los antecedentes presentados	Varios	


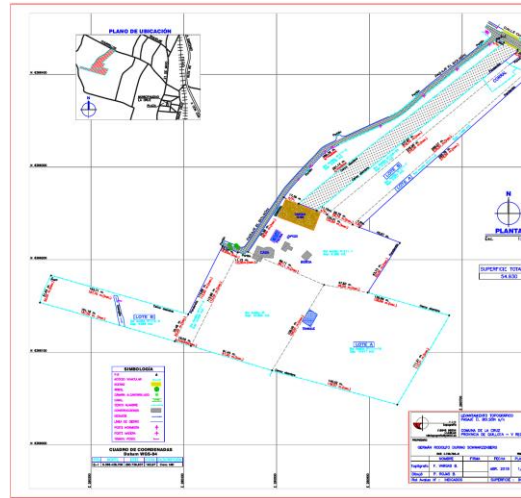
REMITENTE		FECHA y verificador	OBSERVACIÓN			
N°	NOMBRE		N°	SÍNTESIS	TEMA	REFERENCIA GRÁFICA
				en las sesiones.		
			13	- Solicita información en relación al proyecto de extensión de Metro Valparaíso: objetivos, ejecución, planes, fechas estimativas entre otros.	Varios	
6	Cristhian Moscoso	Correo electrónico 12-2-2021	14	- Solicita mapa de la zonificación planteada.	Varios	
			15	- Solicita conocer los criterios de evaluación de riesgo y la información disponible de mapeos de las siguientes zonas, ya que he visto se pretende construir o realizar expansión urbana en zonas potencialmente inundables: Área de riesgo inundable o potencialmente inundable AR1, Área de Riesgo propensas a avalanchas, rodados, aluviones AR2, Área de Riesgo propensas a erosión acentuada AR3.	Riesgos y protección	-
			16	- Solicita generar zonas de interés natural y conservación, por lo que en conformidad a lo establecido en el artículo 2.1.18 de la OGUC, se espera que propongan zonas clasificadas en las siguientes categorías: Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural (AP). Áreas de Protección de Valor Patrimonial Cultural (MN01)	Riesgos y protección	-
			17	- Solicita incorporación de más espacios públicos y áreas verdes Zona Áreas Verdes ZAV y Zona Espacios Públicos ZEP, ya que mejoran la calidad de vida de todos los habitantes.	Áreas Verdes	-
7	Amanda Jara	Correo electrónico 22-2-2021	18	- Solicita antecedentes, ya que indica no estar disponibles en la página de la municipalidad.	Varios	-
			19	- Consulta si el sector que está entre las calles intersección Independencia con Chorrillos y la intersección Villarrica con Lautaro, son zona rural o urbana.	Varios	-

REMITENTE		FECHA y verificador	OBSERVACIÓN			
Nº	NOMBRE		Nº	SÍNTESIS	TEMA	REFERENCIA GRÁFICA
8	Miguel Brito	Correo electrónico 8-3-2021	20	Adjunta observaciones en archivo Word, correspondientes a: - Señala que ciudad tiene y tendrá decididamente un fin habitacional por lo cual para no expandirse ilimitadamente tiene que aumentar su densidad habitacional mayor a las consideradas en ZM3 y ZM4.	Norma urbanística	-
			21	- Solicita aumentar las áreas verdes para el esparcimiento de la gran población esperada y no áreas verdes de cultivos productivos en el nuevo radio urbano propuesto que no tendrán ningún futuro por falta de agua de riego.	Áreas Verdes	-
			22	- Solicita cambiar las ZM3 y ZM4 propuestas por ZM1 o ZM2.	Uso de suelo	-
9	Lourdes Gutiérrez	Correo electrónico 8-3-2021	23	Representante Legal de la sociedad Agrícola Valle Alegre de Bucalemu Ltda, dueña del lote con Rol de Avalúo SII: 18-9 de La Cruz, con una superficie cercana a los 35.000M2, paño rectangular que tiene acceso por calle Tucapel y Villarrica. - Advierte que el paño individualizado es dividido en 2 partes mediante apertura vial, solicitando cambio de apertura hacia el Oriente, dónde termina nuestro paño en zona amarilla ZM3. Adjunto foto.	Vialidad	Plano Terreno: 



REMITENTE		FECHA y verificador	OBSERVACIÓN			
N°	NOMBRE		N°	SÍNTESIS	TEMA	REFERENCIA GRÁFICA
						
			24	- Informa que en la presentación del plano y según la simbología, hay un error de escritura al poner en la zona de nuestro terreno como ZM4 cuando según su color anaranjado claro corresponde a ZM2.	Varios	
		Correo electrónico 9-3-2021	25	Reitera solicitud indicando que el terreno tiene en su interior un pequeño camino pavimentado, el cual es usado para otros fines, no vehicular.	Vialidad	--
10	Violeta Moreno	Correo electrónico 8-3-2021	26	Solicita información respecto a los Roles de las propiedades que proponen intervenir para construir un camino público que conecte las calles Esmeralda y Chorrillos en la zona ZM2. Adjunta foto.	Vialidad	--

REMITENTE		FECHA y verificador	OBSERVACIÓN			
N°	NOMBRE		N°	SÍNTESIS	TEMA	REFERENCIA GRÁFICA
						
		Correo electrónico 15-3-2021	27	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Señala que al ampliar el radio urbano a áreas donde actualmente existen producciones frutícolas centenarias, de los cuales la especie principal es el palto, seguido por diversos tipos de frutales, tales como chirimoyos, lúcumos, cítricos, entre otros, cuyos suelos poseen un alto potencial agrícola, en una zona que posee un microclima privilegiado, atenta contra el Patrimonio natural y la Identidad de la comuna. Esto ha ido mermando la identidad y patrimonio de la comuna, además de generar colapso vial.</li> <li>- Sumado a lo anterior se considera que con la desaparición de las quintas frutales también se está generando una erosión genética de la diversidad varietal del palto (que por lo demás es el fruto ícono de la comuna junto con la chirimoya), puesto a que es precisamente en las quintas dónde aún se mantienen variedades que las grandes plantaciones extractivistas emplazadas en las laderas de cerros no consideran, lo cual atenta contra el Patrimonio e Identidad de la comuna.</li> <li>- Señala que La Cruz como ya se ha</li> </ul>	Ampliación límite urbano	-

REMITENTE		FECHA y verificador	OBSERVACIÓN			
N°	NOMBRE		N°	SÍNTESIS	TEMA	REFERENCIA GRÁFICA
				<p>mencionado es una zona agrícola por excelencia, con microclima y suelos privilegiados para producir alimentos de óptima calidad, cuyas quintas le dan identidad, oxígeno y gran potencial en autonomía alimentaria a la comuna, por lo que destinar los suelos para un uso inmobiliario es claramente contradictorio con lo que se supone el plan regulador busca resguardar y atenta con el objetivo ambiental de "Proteger suelos de capacidad agrícola I-II-III y IV".</p>		
11	Rolf During	Correo electrónico Carta 11-3-2021	28	<p>En carta se refiere a aperturas de calles que dividen su sitio ubicado en sector El Bolsón entregando propuesta de trazados. En correo se refiere a trabajo con encargada de vialidad y adjunta imagen.</p>	Vialidad	 <p>plano propuesto para propiedad del bolsón                  Escríbete una descripción para la imagen.                  No se permite contenido inapropiado.</p> <p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. calle que conecta de oriente a poniente independientemente con calle la prisa (paralela a la propiedad)</li> <li>2. propuesta de calle del lado</li> <li>3. propuesta de calle al fondo</li> </ul> <p>Google Earth</p> 

REMITENTE		FECHA y verificador	OBSERVACIÓN			
N°	NOMBRE		N°	SÍNTESIS	TEMA	REFERENCIA GRÁFICA
12	JJVV San Juan de la Unidad Vecinal N°10 Bolonia	Ingreso N°2.456 Oficina de partes 12-3-2021	29	Proporciona el marco legal indicando que calle 3 corresponde a BNUP, solicitando demarcación y cerramiento de límites de propiedades colindantes y fijación de calle 3, junto a su apertura total.	Vialidad	--
			30	Considerar a la Población Bolonia como área urbana contemplando que se encuentra bien emplazada de acuerdo a los títulos de dominio.	Ampliación límite urbano	--

**Tabla 2 síntesis de las observaciones por temas**

N°	TEMA		REMITENTE	OBSERVACIÓN	RESPUESTA
	GENERAL	ESPECÍFICO			
1	Ampliación Límite Urbano	Crecimiento hacia el río	Violeta Moreno Correo electrónico 15-3-2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Señala que al ampliar el radio urbano a áreas donde actualmente existen producciones frutícolas centenarias, de los cuales la especie principal es el palto, seguido por diversos tipos de frutales, tales como chirimoyos, lúcumos, cítricos, entre otros, cuyos suelos poseen un alto potencial agrícola, en una zona que posee un microclima privilegiado, atenta contra el Patrimonio natural y la Identidad de la comuna. Esto ha ido mermando la identidad y patrimonio de la comuna, además de generar colapso vial.</li> <li>- Sumado a lo anterior se considera que con la desaparición de las quintas frutales también se está generando una erosión genética de la diversidad varietal del palto (que por lo demás es el fruto ícono de la comuna junto con la chirimoya), puesto a que es precisamente en las quintas dónde aún se mantienen variedades que las grandes plantaciones extractivistas emplazadas en las laderas de cerros no consideran, lo cual atenta contra el Patrimonio e Identidad de la comuna.</li> <li>- Señala que La Cruz como ya se ha mencionado es una zona agrícola por excelencia, con microclima y suelos privilegiados para producir alimentos de óptima calidad, cuyas quintas le dan identidad, oxígeno y gran potencial en autonomía alimentaria a la comuna, por lo que destinar los suelos para un uso inmobiliario es claramente contradictorio con lo que se supone el plan regulador busca</li> </ul>	No se acoge observación, toda vez que la ampliación del límite urbano hacia el río Aconcagua por un lado recoge lo establecido como propuesta del Plan Regulador Intercomunal Satélite La Campana, estudio que cuenta con su Evaluación Ambiental Estratégica concluida y conforme; y por otro lado la propuesta de incorporación de los suelos que hoy se encuentran como rurales con uso agrícola tiene un fin de protección frente a la posibilidad de hacer cambios de uso de suelo para proyectos inmobiliarios que no tendrían las restricciones que la propuesta de Imagen Objetivo incorpora como normativa, la cual establece una densidad baja, que impediría desarrollos inmobiliarios intensivos.

N°	TEMA		REMITENTE	OBSERVACIÓN	RESPUESTA
	GENERAL	ESPECÍFICO			
				resguardar y atenta con el objetivo ambiental de "Proteger suelos de capacidad agrícola I-II-III y IV".	
2	Ampliación Límite Urbano	Incorporación Población Bolonia	JJV San Juan de la Unidad Vecinal N°10 Bolonia Ingreso N°2.456 Oficina de partes  12-3-2021	Considerar a la Población Bolonia como área urbana contemplando que se encuentra bien emplazada de acuerdo a los títulos de dominio.	Se acoge observación, toda vez que la propuesta de Imagen Objetivo incorpora dentro del límite urbano la población Bolonia.
3	Uso de suelo	Incorporar uso de comercio en ZPEA	Catalina Villalobos Correo electrónico 11-3-2021	- Observa aspectos referidos al uso de suelo y normas urbanísticas de la zona ZPEA propuesta por el PRC que afecta su terreno, con gran potencial urbano debido a su excelente accesibilidad y visibilidad, lo que lo hace un sector con vocación preferentemente comercial. Solicita que la zona ZPEA incorpore el uso "Equipamiento Comercial" dentro de los usos permitidos, ya que no está señalado expresamente en la propuesta.	Se acoge observación, toda vez que el uso comercio es complementario.
4	Uso de suelo	Considerar propuesta de Alternativas 1 y 2	Enrique González Correo electrónico 8-2-2021	Solicita reconsiderar la zonificación a ZM1 de las alternativas 1 y 2 ya que el desarrollo urbano de esa zona sería potencialmente de alta densidad independiente del Equipamiento y uso comercial que podría tener esa zona (Camino Troncal entre calles El Molino y Riquelme)	No se acoge observación, toda vez que la propuesta de Alternativas que generó la Imagen Objetivo busca controlar la densidad dentro del área urbana.
5	Uso de suelo	Cambiar zonificación	Miguel Brito Correo electrónico 8-3-2021	Solicita cambiar las ZM3 y ZM4 propuestas por ZM1 o ZM2.	No se acoge observación, toda vez que la propuesta de la Imagen Objetivo busca controlar la densidad dentro del área urbana.
6	Norma urbanística	Superficie predial	Catalina Villalobos Correo electrónico 11-3-2021	Solicita una subdivisión predial mínima de 500 m2 para la zona ZPEA, en vez de los 1000 m2 que se están planteando, de manera de tener mayor flexibilidad en el tamaño predial requerido para los usos que allí se permitan.	No se acoge observación, toda vez que la propuesta de la Imagen Objetivo busca controlar la atomización de los predios en dicha zona.

N°	TEMA		REMITENTE	OBSERVACIÓN	RESPUESTA
	GENERAL	ESPECÍFICO			
7	Norma urbanística	Densidad	Miguel Brito Correo electrónico 8-3-2021	Señala que ciudad tiene y tendrá decididamente un fin habitacional por lo cual para no expandirse ilimitadamente tiene que aumentar su densidad habitacional mayor a las consideradas en ZM3 y ZM4.	No se acoge observación, toda vez que la propuesta de la Imagen Objetivo busca controlar la densidad dentro del área urbana.
8	Áreas verdes	Incorporación AV	Cristhian Moscoso Correo electrónico 12-2-2021	Solicita incorporación de más espacios públicos y áreas verdes Zona Áreas Verdes ZAV y Zona Espacios Públicos ZEP, ya que mejoran la calidad de vida de todos los habitantes.	Se acoge observación, se identificarán zonas que puedan ser afectas a declaratorias de utilidad pública, para generar espacios públicos como áreas verdes.
9	Áreas verdes	Incorporación AV	Miguel Brito Correo electrónico 8-3-2021	Solicita aumentar las áreas verdes para el esparcimiento de la gran población esperada y no áreas verdes de cultivos productivos en el nuevo radio urbano propuesto que no tendrán ningún futuro por falta de agua de riego.	Se acoge observación, se identificarán zonas que puedan ser afectas a declaratorias de utilidad pública, para generar espacios públicos como áreas verdes.
10	Riesgos y protección	Riesgos naturales	Cristhian Moscoso Correo electrónico 12-2-2021	Solicita conocer los criterios de evaluación de riesgo y la información disponible de mapeos de las siguientes zonas, ya que he visto se pretende construir o realizar expansión urbana en zonas potencialmente inundables: Área de riesgo inundable o potencialmente inundable AR1, Área de Riesgo propensas a avalanchas, rodados, aluviones AR2, Área de Riesgo propensas a erosión acentuada AR3.	No aplica, los criterios de evaluación del riesgo natural, están identificados en Resumen Ejecutivo, en donde para el área Urbana propuesta solo afecta el riesgo por inundación. El estudio de Riesgos podrá ser público una vez revisado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
11	Riesgos y protección	Áreas de protección	Cristhian Moscoso Correo electrónico 12-2-2021	Solicita generar zonas de interés natural y conservación, por lo que en conformidad a lo establecido en el artículo 2.1.18 de la OGUC, se espera que propongan zonas clasificadas en las siguientes categorías: Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural (AP). Áreas de Protección de Valor Patrimonial Cultural (MN01)	No se acoge observación, se precisa que: Las áreas de protección de recursos naturales, son las que define el MMA Ministerio de Medio Ambiente y el instrumento de planificación las incorpora, toda vez que los Planes Reguladores no tienen facultad para definir protección de recursos naturales. Sobre las áreas de protección patrimonial, el instrumento de planificación comunal

N°	TEMA		REMITENTE	OBSERVACIÓN	RESPUESTA
	GENERAL	ESPECÍFICO			
					puede establecer Inmuebles o Zonas de Conservación Histórica, no así Monumentos Históricos como señala la observación, toda vez que esa denominación es potestad del Ministerio de Educación previo acuerdo del Consejo de Monumentos Nacionales.
12	Vialidad	Apertura vial y continuidad calle Maule	Enrique González Correo electrónico 8-2-2021	Dar continuidad a la calle el Maule y conectarla con la vialidad propuesta de modo que no quede un callejón sin salida. La propuesta considera una abertura vial en sector donde actualmente cruza un canal. Adjunta imagen.	Se acoge observación, toda vez que ayuda a la continuidad de la trama vial, se precisa que la continuidad debe poseer un ancho mínimo de 15 m.
13	Vialidad	Ajuste trazado apertura	Lourdes Gutiérrez  Correo electrónico 8-3-2021	Solicita cambio de apertura hacia el Oriente que involucra al paño de aprox. 35.000 m2 que tiene acceso por calle Tucapel y Villarrica.	No se acoge observación, toda vez que la propuesta busca dar continuidad a la trama vial estructurante.
14	Vialidad	Ajuste trazado apertura	Lourdes Gutiérrez  Correo electrónico 9-3-2021	Reitera solicitud indicando que el terreno tiene en su interior un pequeño camino pavimentado, el cual es usado para otros fines, no vehicular.	No se acoge observación, toda vez que la propuesta busca dar continuidad a la trama vial estructurante.
15	Vialidad	Solicita roles para apertura	Violeta Moreno  Correo electrónico 8-3-2021	Solicita información respecto a los Roles de las propiedades que proponen intervenir para construir un camino público que conecte las calles Esmeralda y Chorrillos en la zona ZM2.	No se acoge observación, toda vez que los roles de las propiedades son los informados por SII en su página.
16	Vialidad	Apertura calle sector El Bolsón	Rolf During Correo electrónico Carta 11-3-2021	En carta se refiere a aperturas de calles que dividen su sitio ubicado en sector El Bolsón entregando propuesta de trazados. En correo se refiere a trabajo con encargada de vialidad y adjunta imagen.	No se acoge observación, toda vez que la propuesta busca dar continuidad a la trama vial estructurante.
17	Vialidad	Calle 3 Población Bolonia	JVV San Juan de la Unidad Vecinal N°10 Bolonia Ingreso N°2.456 Oficina de partes	Proporciona el marco legal e indica que calle 3 corresponde a BNUP, solicitando demarcación y cerramiento de límites de propiedades colindantes y fijación de calle 3, junto a su apertura total.	No se acoge observación, toda vez que el instrumento de planificación deja establecido el gravamen, no así las demarcaciones que deben ser



N°	TEMA		REMITENTE	OBSERVACIÓN	RESPUESTA
	GENERAL	ESPECÍFICO			
			12-3-2021		realizadas por sus propietarios.
18	Varios	Consulta proceso Consulta Pública Imagen Objetivo	Catalina Villalobos Correo electrónico 29-1-2021	Consulta si existe algún periodo para hacer observaciones referidas al Plano y Resumen ejecutivo, y cuál será la forma de hacer observaciones.	No aplica, toda vez que la consulta es a documentos que fueron expuestos tanto físicamente en el Hall municipal, como en su página web e informada según lo indica la ley.
19	Varios	Consulta proceso Consulta Pública Imagen Objetivo	Catalina Villalobos Correo electrónico 2-3-2021	Consulta por plazo consulta pública -15 de marzo- y fechas para inicio dela etapa de Anteproyecto y siguientes. Indica que la Imagen objetivo estaría terminando en unos 45 días más aprox (luego de dar respuesta a las consultas), y consulta plazo para desarrollar el Anteproyecto y consulta pública art 2.1.11.	No aplica, toda vez que no se observa la Imagen Objetivo, la información de las etapas posteriores se publicará en la web una vez terminada este proceso.
20	Varios	Solicita Estudio de Riesgos	Karla Espinoza  Correo electrónico 1-2-2021	Solicita Estudio de Riesgos como insumo para la Imagen Objetivo.	No aplica, toda vez que no se observa la Imagen Objetivo, El estudio de Riesgos podrá ser público una vez revisado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
21	Varios	Solicita Estudio de Riesgos	Karla Espinoza  Correo electrónico 3-2-2021	Reitera solicitud	No aplica, toda vez que no se observa la Imagen Objetivo, El estudio de Riesgos podrá ser público una vez revisado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
22	Varios	Solicita Estudio de Riesgos	Karla Espinoza  Correo electrónico 5-2-2021	Reitera solicitud	No aplica, toda vez que no se observa la Imagen Objetivo, El estudio de Riesgos podrá ser público una vez revisado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
23	Varios	Solicita Estudio de Riesgos	Karla Espinoza  Correo electrónico 22-2-2021	Reitera solicitud	No aplica, toda vez que no se observa la Imagen Objetivo, El estudio de Riesgos podrá ser público una vez revisado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

N°	TEMA		REMITENTE	OBSERVACIÓN	RESPUESTA
	GENERAL	ESPECÍFICO			
24	Varios	Consulta incorporación de elementos urbanos	María y Bustos y otros (10) Ingreso Oficina Partes N°1189 4-2-2021	Consulta si se están considerando los elementos urbanos destinados al riego: acequias y canales en la propuesta PRC.	No aplica, toda vez que no se observa la Imagen Objetivo, sin embargo se precisa que los elementos urbanos destinados al riego están incorporados a la propuesta de Imagen Objetivo, siendo guías para aperturas de vías, además que según la legislación vigente los canales tienen definido una franja de restricción para el desarrollo urbano, lo cual será parte de la propuesta final.
25	Varios	Solicita presentaciones de Audiencias Públicas	Josué Tapia Correo electrónico 10-2-2021	Solicita remitir vía email la presentación de ambas sesiones de las audiencias públicas, o en su defecto algún archivo y/o documento que contenga los antecedentes presentados en las sesiones.	No aplica, toda vez que no se observa la Imagen Objetivo.
26	Varios	Solicita información de proyecto Metrotren	Josué Tapia Correo electrónico 10-2-2021	Solicita información en relación al proyecto de extensión de Metro Valparaíso: objetivos, ejecución, planes, fechas estimativas entre otros.	No aplica, toda vez que no se observa la Imagen Objetivo.
27	Varios	Solicita plano Imagen Objetivo	Cristhian Moscoso Correo electrónico 12-2-2021	Solicita mapa de la zonificación planteada.	No aplica, toda vez que la consulta es a documentos que fueron expuestos tanto físicamente en el Hall municipal, como en su página web e informada según lo indica la ley.
28	Varios	Solicita resumen ejecutivo de la Imagen Objetivo	Amanda Jara Correo electrónico 22-2-2021	Solicita antecedentes, ya que indica no estar disponibles en la página de la municipalidad.	No aplica, toda vez que la consulta es a documentos que fueron expuestos tanto físicamente en el Hall municipal, como en su página web e informada según lo indica la ley.
29	Varios	Consulta incorporación área urbana	Amanda Jara Correo electrónico 22-2-2021	Consulta si el sector que está entre las calles intersección Independencia con Chorrillos y la intersección Villarrica con Lautaro, son zona rural o urbana.	No aplica, toda vez que no se observa la Imagen Objetivo. Sin embargo se responde su consulta de forma afirmativa, la intersección de las calles

N°	TEMA		REMITENTE	OBSERVACIÓN	RESPUESTA
	GENERAL	ESPECÍFICO			
					mencionadas están propuestas como área urbana.
30	Varios	Advierte inconsistencia en documentos	Lourdes Gutiérrez Correo electrónico 8-3-2021	Informa que en la presentación del plano y según la simbología, hay un error de escritura al poner en la zona de nuestro terreno como ZM4 cuando según su color anaranjado claro corresponde a ZM2.	Se acoge observación, se corrige error de edición.