

RESOLUCIÓN DOM  
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART. 116 BIS C DE LA LGUC



**RESOLUCIÓN N°: 095/25**  
**COMUNA: LA CRUZ**  
**FECHA 05/12//2025**

**LISTADO DE PERMISOS Y  
AUTORIZACIONES OTORGADOS  
DURANTE EL MES DE  
NOVIEMBRE DE 2025 DE  
ACUERDO A LO ESTABLECIDO  
EN EL ARTICULO 116 BIS C) DE LA  
LEY GENERAL DE URBANISMO Y  
CONSTRUCCION**

**VISTO:**

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C)
- b) Lo establecido en la ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°.
- c) La ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades , particularmente en su artículo 24°
- d) La circular N°0605 DDU N° 511 de 29.11.2024 que informa la publicación de la ley N°21.718, particularmente el punto 5° "Grupo 2: Entrada en vigor el30.05.2025".
- e) La circular N°212 DDU N° 525 de 30.05.2025 que informa normas a las que refiere el art. 2° transitorio de la Ley N°21.718, e imparte instrucciones.
- f) Oficio emitido por Consejo para la Transparencia N°11.829 de fecha 16.05.2025, que informa los ajustes de procedimientos de publicación de Transparencia Activa para cumplir con lo dispuesto en Art 116 Bis c) de LGUC.
- g) El decreto Alcaldicio N° 762 de 22.09.2021 que destina a la Sra. Verónica Catalán A. como Encargada de Transparencia de la Municipalidad de la Cruz.

**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 116 Bis C de la LGUC- modificado por la ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción que dispone:" *La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis"*

RESOLUCIÓN DOM  
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART. 116 BIS C DE LA LGUC

2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia. mediante oficio 11829 de fecha 16.05.2025 que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa , respecto de la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

**RESUELVO:**

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de NOVIEMBRE de 2025, contenido en el anexo A de esta Resolución.
2. **REMÍTASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, a la encargada de Transparencia Activa municipal, sra. Verónica Catalán A., para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



Javiera  
Pizarro  
Flores

Firmado  
digitalmente por  
Javiera Pizarro  
Flores  
Fecha: 2025.12.05  
12:33:41 -03'00'

**JAVIERA PIZARRO FLORES**

**ARQUITECTA**

Dirección de Obras  
Municipalidad de La Cruz

**DISTRIBUCIÓN:**

- TRANSPARENCIA ACTIVA MUNICIPALIDAD LA CRUZ
  - c.c. Archivos DOM
- JPF/jpf

ANEXO  
LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES  
OTORGADAS POR LA DOM DE LA CRUZ  
MES DE NOVIEMBRE DE 2025 (Según exigencia Consejo Transparencia Ord 11829N°4 letra a)

| N°                                                                           | Tipo de aprobación                                                              | N° aprobación                                                                              | Fecha de aprobación | Destino                        | Dirección predio                                                                  | Rol predio                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Número correlativo de permisos y autorizaciones mes de <b>NOVIEMBRE 2025</b> | Tipo de aprobación (Según exigencia Consejo Transparencia Ord 11829N°4 letra c) | Número de acto administrativo (Según exigencia Consejo Transparencia Ord 11829N°4 letra b) | (xx/xx/xxxx)        | Ej. Residencial                | Nombre de calle y numeración respecto del cual se solicitó permiso o autorización | Rol xx/xx respecto del cual se solicitó permiso o autorización |
| 1                                                                            | AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL                                                      | 53/25                                                                                      | 05/11/2025          | HABITACIONAL                   | OSCAR BERNAL 11 VILLA SAN JOSE                                                    | 00039-00024                                                    |
| 2                                                                            | OBRA NUEVA                                                                      | 54/25                                                                                      | 11/11/2025          | AGRICOLA                       | SANTOS MOLINA N°11                                                                | 00115-00171                                                    |
| 3                                                                            | OBRA NUEVA                                                                      | 55/25                                                                                      | 14/11/2025          | HABITACIONAL                   | CALLE 5 DE ABRIL 30                                                               | 00037-00012                                                    |
| 4                                                                            | OBRA NUEVA                                                                      | 56/25                                                                                      | 14/11/2025          | HABITACIONAL                   | CALLE 5 DE ABRIL 22                                                               | 00037-00010                                                    |
| 5                                                                            | LEY 20898 90M2 C/DERECHOS                                                       | 57/25                                                                                      | 18/11/2025          | HABITACIONAL                   | CAMINO TRONCAL 7846 CASA 13 COND CAMPOGRANDE                                      | 00131-00106                                                    |
| 6                                                                            | REG LEY 20898 EXENTO                                                            | 58/25                                                                                      | 24/11/2025          | HABITACIONAL EN PREDIO RUSTICO | LA FORTUNA SITIO N°37 POCOCHAY                                                    | 00118-00294                                                    |
| 7                                                                            | AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL                                                      | 59/25                                                                                      | 25/11/2025          | HABITACIONAL                   | CAMINO TRONCAL 7846 CASA 16 CAMPOGRANDE                                           | 00131-00109                                                    |
| 8                                                                            | OBRA NUEVA                                                                      | 60/25                                                                                      | 26/11/2025          | HABITACIONAL EN PREDIO RUSTICO | RICARDO SANTA CRUZ N°251 LOTE A 4-12 SANTA FELICIA EL CARMEN                      | 00113-00140                                                    |
| 9                                                                            | AMPLIACION MENOR A 100 M2                                                       | 61/25                                                                                      | 26/11/2025          | HABITACIONAL                   | PJE VALLE DEL BASTAN 07 TERRAVIDA                                                 | 00008-00120                                                    |
| 10                                                                           | SUBDIVISION                                                                     | 004/25                                                                                     | 13/11/2025          | HABITACIONAL                   | GALINDO N°3                                                                       | 00002-00009                                                    |
| 11                                                                           | SUBDIVISION                                                                     | 005/25                                                                                     | 26/11/2025          | HABITACIONAL                   | 5 DE ABRIL N°107                                                                  | 00040-00010                                                    |



PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CRUZ

REGIÓN : VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

053-2025

Fecha de Aprobación

05/11/2025

ROL S.I.I

00039-00024

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° EXP 059-2025 ingresada con fecha 13/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas 21/2024 de fecha 17/02/2025
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° NO HAY vigente, de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie total de 12,22 m2 y de 2 pisos de altura, en un total construido de 83,2 m2 ubicado en calle/avenida/camino PJE. OSCAR BERNAL Casa N° 11 Lote N° localidad o loteo VILLA SAN JOSE sector URBANO Zona del Plan Regulador SIN PLAN REGULADOR (urbano o rural) Comunal o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del DFL N°2 de 1959 (mantiene o pierde)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO HAY

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                |                  |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO |                    |                                | R.U.T.           |
| MARIA ANTONIETA CORTEZ MARQUEZ        |                    |                                |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                | R.U.T.           |
|                                       |                    |                                |                  |
| DIRECCION: Nombre de la Via           |                    | N°                             | Localidad        |
| PJE. OSCAR BERNAL                     |                    | 11                             | VILLA SAN JOSE   |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRONICO | TELEFONO FIJO                  | TELEFONO CELULAR |
| LA CRUZ                               |                    |                                |                  |
| PERSONERIA REPRESENTANTE LEGAL:       |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE           |                  |
|                                       |                    | DE FECHA                       |                  |
| CON FECHA                             |                    | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| ANTE EL NOTARIO SR (SRA)              |                    |                                |                  |

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                               |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)       | R.U.T.   |           |
|                                                                               |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                 | R.U.T.   |           |
| JOSE EDUARDO QUEZADA PEÑAFIEL                                                 |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7 OGUC) | RUT      |           |
| NO CORRESPONDE                                                                |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR(*)                                      | R.U.T.   |           |
| ART 1.2.1 O.G.U.C.                                                            |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                         | REGISTRO | CATEGORIA |
| NO HAY                                                                        |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



FORMULARIO 2.4.

(P.E.-5.1.4 / 5.1.6)2/4

5. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

Según Art. 166 de la LGUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL

☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA

☐ DE VIVIEDA PRPOGRESIVA

☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF

(calculado según tabla costos unitarios MINVU)

(Según Art. 166 de la LGUC solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliacion de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliacion según el art 5.1.4 1A o 5.1.6., según corresponda)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN

(personas) según artículo 4.2.4. OGUC

1

DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN

(personas/hectárea)

113,0

PROYECTO DE AMPLIACIÓN , se desarrollará en etapas

☐ SI

☒ NO

cantidad de etapas

☐

5.1.- SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACION INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)

52,23

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)

72

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. edificada por nivel o piso

PERMISO(S) ANTERIOR(ES)(m2)

AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2)

TOTAL INCLUIDA LA AMPLIACIÓN (m2)

nivel o piso

1

50,41

1,82

52,23

nivel o piso

2

20,57

10,4

30,97

TOTAL

70,98

12,22

83,2

5.2.-NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO

☒ NO

☐ SI

☐ PARCIAL

5.3.- DECLARACIONES

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐ SI

☒ NO

LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2)-DFL N°2 de 1960

☒ SI

☐ NO

6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC)

TIPO DE SOLICITUD

PERMISO N°

FECHA

DEMOLICIÓN

OTRO (especificar):

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN

m2

%(\*)

VALOR m2(\*\*)

CLASIFICACIÓN

m2

%(\*)

VALOR m2(\*\*)

E-3

12,22

100

\$181.428

0

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tab

(\*\*) Valor de la Tabla de costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

8.- DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con tabla de costos unitarios MINVU)

\$

\$2.217.050

(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art 130 LGUC)]

%

\$

\$33.256

(C) REBAJA SEGUNN ART 5.1.4..2A [(b)x(50%)]

(-)

\$

\$16.628

(d) ESTAMPILLAS

(+)

\$

\$3.000

TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) +(d)]

\$

\$19.628

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO

966771

FECHA

21/10/2025

NOTAS:

1, PROYECTO NO PAGA APORTES AL ESPACIO PÚBLICO POR CORRESPONDER A VIVIENDA ACOGIDA A ART 166° DE L.G.U.C. APLICA DDU 447

Municipalidad de la Cruz

LA CRUZ

DIRECCIÓN DE OBRA

MUNICIPAL

Javiera Pizarro Flores

Firmado digitalmente por Javiera Pizarro Flores

Fecha: 2025.11.05 18:24:44 -03'00'

JAVIERA PIZARRO FLORES

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CRUZ

REGIÓN : V

☐

URBANO

☒

RURAL

NUMERO DE PERMISO

054-2025

Fecha de Aprobación

11/11/2025

ROL S.I.I

00115-00171

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 083/25
- D) El Certificado de Informaciones Previas 164/2024 de fecha 07/11/2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° NO HAY de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- F) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° NO HAY vigente, de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- G) El Informe Favorable del Revisor Independiente de Calculo Estructural N° NO HAY de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- H) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a NO HAY de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación de deslindes, demolición, etc...)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para CONSTRUIR (Especificar) VIVIENDA Y GALPON AGRICOLA Numero de edificios, galpones, casa, etc)
- superficie total de 371,94 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL- AGRICOLA
- ubicado en calle/avenida/camino CALLE SANTOS MOLINA N° 11
- Lote N° manzana localidad o loteo
- sector RURAL Zona del Plan Regulador SIN PLAN REGULADOR Comunal o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del DFL N°2 de 1959 (mantiene o pierde)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado . (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO:

5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                   |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.            |           |
| SERGIO OSVALDO RAMOS MADRID           |                    |                      |                   |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.            |           |
|                                       |                    |                      |                   |           |
| DIRECCION: Nombre de la Via           |                    | N°                   | Local/ Of / Depto | Localidad |
| CALLE SANTOS MOLINA                   |                    | 11                   | 0                 |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRONICO | TELEFONO FIJO        | TELEFONO CELULAR  |           |
| LA CRUZ                               |                    |                      |                   |           |
| PERSONERIA REPRESENTANTE LEGAL:       |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                   |           |
|                                       |                    | DE FECHA             |                   |           |
| CON FECHA                             |                    | OTORGADO MEDIANTE:   |                   |           |

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |  |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T. |
|                                                                         |  |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T. |
| JAVIERA RIVEROS MIRANDA                                                 |  |        |



|                                                                                            |  |                         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | RUT                     |           |
| JAVIERA RIVEROS MIRANDA                                                                    |  |                         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR(*)                                                   |  | R.U.T.                  |           |
| JAVIERA RIVEROS MIRANDA                                                                    |  |                         |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA(*)                                                    |  | INSCRIPCION DE REGISTRO |           |
| NO HAY                                                                                     |  | CATEGORIA               | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO                | CATEGORIA |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO                | CATEGORIA |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |  | R.U.T.                  |           |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                        |                               |                                              |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                               | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE               | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PUBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 12                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br>(personas/hectárea) | 16,139                                                            |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                     | <input type="checkbox"/> NO   | <input checked="" type="checkbox"/> SI       | Explicitar: densificación / extensión                             |
| LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                                                      | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | LOTEO DFL 2                                                       |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas                                                    | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | cantidad de etapas                                                |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES ( a considerar en IMV, art 173 LGUC)                 |                               |                                              | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016                            |

1.- SUPERFICIES

|                                                                                                          |                                |                                                |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE                                                                                               | ÚTIL (m2)                      | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2)                          |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                                                              | 0,00                           | 0,00                                           | 0,00                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)                                              | 371,94                         | 0,00                                           | 371,94                              |
| SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL                                                                               | 371,94                         | 0,00                                           | 371,94                              |
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO (m2)                                                            | 371,94                         | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 7.038,00                            |
| S. EDIFICADA SUBTERRANEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere mas subterraneos)                        |                                |                                                |                                     |
| S. edificada por nivel o piso                                                                            | ÚTIL (m2)                      | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2)                          |
| nivel o piso -1                                                                                          | 0                              | 0                                              | 0                                   |
| TOTAL                                                                                                    | 0                              | 0                                              | 0                                   |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural) |                                |                                                |                                     |
| S. edificada por nivel o piso                                                                            | ÚTIL (m2)                      | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2)                          |
| nivel o piso 1                                                                                           | 371,94                         | 0,00                                           | 371,94                              |
| nivel o piso 2                                                                                           | 0,00                           |                                                | 0                                   |
| TOTAL                                                                                                    | 371,94                         | 0                                              | 371,94                              |
| S. EDIFICADA POR DESTINO                                                                                 |                                |                                                |                                     |
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)                                                                              | Residencial<br>ART 2.1.25 OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33 OGUC                | Act. Productivas<br>ART 2.1.28 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA                                                                                     | 284,32                         |                                                | 87,62                               |

6.2.-NORMAS URBANISTICAS

|                                                                                |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANISTICAS                                                            | PROYECTADO                             | PERMITIDO                              |                                  |
| DENSIDAD                                                                       | 132,12                                 | O.G.U.C.                               |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                  | 0,00                                   | O.G.U.C.                               |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (1er piso)                                   | 0,05                                   | O.G.U.C.                               |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               | 0,05                                   | O.G.U.C.                               |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | 1,8 M.                                 | 2.6.3. O.G.U.C.                        |                                  |
| RASANTE                                                                        | 70°-45°                                | 2.6.3. O.G.U.C.                        |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | AISLADO                                | O.G.U.C.                               |                                  |
| ADOSAMIENTO                                                                    | 13,0%                                  | ART 4.3.3. OGUC                        |                                  |
| ANTEJARDIN                                                                     | 5 M                                    | 3.0 M                                  |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | 5,5                                    | O.G.U.C.                               |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | 3                                      | O.G.U.C.                               |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    | -                                      |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)                                 | -                                      |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                | -                                      |                                        |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |
|                                                                                |                                        |                                        | N/A                              |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                           |                                |                                 |                                     |                                    |                                |                                    |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| TIPO DE SUELO             | Residencial<br>ART 2.1.25 OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29 OGUC | Area Verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO           | X                              |                                 | X                                   |                                    |                                |                                    |
| ACTIVIDAD                 |                                |                                 |                                     |                                    |                                |                                    |
| ESCALA (Art. 2.1.36 OGUC) |                                |                                 |                                     |                                    |                                |                                    |



6.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |      |                          |             |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------|--------------------------|-------------|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> | ESPECIFICAR |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------|--------------------------|-------------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CALCULO DE PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                                             | PORCENTAJE DE CESIÓN            |                                      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
|          |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)         |                                      |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | <div>16,1</div> <div>2000</div> | <div>X 11 =</div> <div>0,089</div> % |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            |                                 |                                      |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación ( según art 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del art 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4. ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: 
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto según Art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m.)}}$$

6.7.- CALCULO DE APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                    |                                                                                                                                                         |              |                         |                                               |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c)                                                                                | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS ( no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$19.970.356 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,00%                                            |
|                                                                                    |                                                                                                                                                         | \$19.970.356 |                         |                                               | 0,0888%                                          |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(c) + ((c)X(d))] |                                                                                                                                                         | X            | % DE CESIÓN [(a) O (b)] |                                               | =                                                |
|                                                                                    |                                                                                                                                                         |              |                         |                                               | \$17.726                                         |
|                                                                                    |                                                                                                                                                         |              |                         |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) X ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo ( inciso 2° art 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art° 184 LGUC)

|           |                |                                    |
|-----------|----------------|------------------------------------|
| BENEFICIO | NO CORRESPONDE | CONDICION PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|----------------|------------------------------------|

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                                |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección de Sombras Art 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 21,442 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art 6.1.8. OGUC      | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC según Resolución N°   |                                                        | (V y U) de fecha                                               | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro: Especificar                      |                                                        |                                                                |                                                            |

6.10. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L. D.S. N°167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | CONSERJERIA | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                   | Otro: especificar | GALPON AGRICOLA | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|-------------|----------|---------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 1                                 |             |          |                                       | N°                | 1               | 2              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |             | 3        | Otros estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar       | Cantidad        | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |             |          |                                       |                   |                 | Cantidad       |

6.11. PARA CONDOMINIOS TIPO B

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|--------------------------|--------------------------------|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                               |                                                                                |                                                           |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN           | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS ( especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES , ENTIBACIONES Y SOCIALZADO |                                                           |

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2(**) | CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2(**) |
|---------------|--------|------|--------------|---------------|--------|------|--------------|
| C-3           | 256,72 | 69   | \$256.300    | A-3           | 115,22 | 31   | \$256.300    |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                  |        |       |              |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Calculado con tabla de costos unitarios MINVU)      |        | \$    | \$95.328.222 |
| (b)                                      | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art 130 LGUC)]      | %      | \$    | \$1.429.923  |
|                                          | DESCUENTO UNIDADES REPETITIVAS [Art 131 LGUC]                    | %      | \$    | \$0          |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) X (30%)] | (-)    | \$    | \$0          |
| (d)                                      | ESTAMPILLAS                                                      | (+)    | \$    | \$3.000      |
| (e)                                      | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)+ (d)]                                |        | \$    | \$1.432.923  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                  | 966223 | FECHA | 16/10/2025   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL APORTES PUNTO 6,7 |                                                                  | 966225 | FECHA | 16/10/2025   |

NOTAS:

1.- EL PRESENTE PERMISO DEBE SER RECEPCIONADO SEGÚN ESTABLECE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y SU ORDENANZA

2.- EN PRE-CALCULO DE APORTES AL ESPACIO PUBLICO CORRESPONDIENTE AL PUNTO 6,7 DEL PRESENTE PERMISO ES REFERENCIAL Y DEBERA SER RECALCULADO PREVIO A LA RECEPCION DEL PROYECTO.



Javiera Pizarro Flores

Firmado digitalmente por Javiera Pizarro Flores  
Fecha: 2025.11.11 18:01:48 -03'00'

JAVIERA PIZARRO FLORES  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CRUZ

REGIÓN : V

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 055-2025            |
| Fecha de Aprobación |
| 14/11/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 00037-00012         |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 167/24
- D) El Certificado de Informaciones Previas 138/24 de fecha 24/09/2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° NO HAY de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- F) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° NO HAY vigente, de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- G) El Informe Favorable del Revisor Independiente de Calculo Estructural N° NO HAY de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- H) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a NO HAY de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación de deslindes, demolición, etc...)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para CONSTRUIR (Especificar) VIVIENDA (Numero de edificios, galpones, casa, etc)
- superficie total de 127,30 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL
- ubicado en calle/avenida/camino CALLE 5 DE ABRIL N° 30
- Lote N° manzana localidad o loteo
- sector URBANO (urbano o rural) Zona del Plan Regulador SIN PLAN REGULADOR (Comunal o Intercomunal)
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del DFL N°2 de 1959 (mantiene o pierde)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado . (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                   |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.            |           |
| ELIZABETH ROLDAN PROVIDEL             |                    |                      |                   |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.            |           |
|                                       |                    |                      |                   |           |
| DIRECCION: Nombre de la Vía           |                    | N°                   | Local/ Of / Depto | Localidad |
| CALLE 5 DE ABRIL                      |                    | 30                   | 0                 |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRONICO | TELEFONO FIJO        | TELEFONO CELULAR  |           |
| LA CRUZ                               |                    |                      |                   |           |
| PERSONERIA REPRESENTANTE LEGAL:       |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                   |           |
|                                       |                    | DE FECHA             |                   |           |
| CON FECHA                             |                    | OTORGADO MEDIANTE:   |                   |           |

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| FRANCISCA HIDALGO MACHICAO                                              |        |



|                                                                                            |  |                         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | RUT                     |           |
|                                                                                            |  |                         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR(*)                                                   |  | R.U.T.                  |           |
| FRANCISCA HIDALGO MACHICAO                                                                 |  |                         |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA(*)                                                    |  | INSCRIPCION DE REGISTRO |           |
|                                                                                            |  | CATEGORIA               | N°        |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO                | CATEGORIA |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO                | CATEGORIA |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |  | R.U.T.                  |           |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                        |                                        |                                              |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                               | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE               | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PUBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 7                                      | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br>(personas/hectárea) | 94,659                                                            |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                     | <input type="checkbox"/> NO            | <input checked="" type="checkbox"/> SI       | Explicar: densificación / extensión                               |
| LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                                                      | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | LOTEO DFL 2                                                       |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas                                                    | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | cantidad de etapas                                                |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES ( a considerar en IMV, art 173 LGUC)                 | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                                              |                                                                   |

6.1.- SUPERFICIES

|                                                                                                          |                                |                                                |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE                                                                                               | ÚTIL (m2)                      | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2)                          |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                                                              | 0,00                           | 0,00                                           | 0,00                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)                                              | 127,30                         | 0,00                                           | 127,30                              |
| SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL                                                                               | 127,30                         | 0,00                                           | 127,30                              |
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO (m2)                                                            | 91,30                          | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 646,00                              |
| S. EDIFICADA SUBTERRANEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere mas subterraneos)                        |                                |                                                |                                     |
| S. edificada por nivel o piso                                                                            | ÚTIL (m2)                      | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2)                          |
| nivel o piso -1                                                                                          | 0                              | 0                                              | 0                                   |
| TOTAL                                                                                                    | 0                              | 0                                              | 0                                   |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural) |                                |                                                |                                     |
| S. edificada por nivel o piso                                                                            | ÚTIL (m2)                      | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2)                          |
| nivel o piso 1                                                                                           | 91,30                          | 0,00                                           | 91,30                               |
| nivel o piso 2                                                                                           | 36,00                          |                                                | 36                                  |
| TOTAL                                                                                                    | 127,30                         | 0                                              | 127,30                              |
| S. EDIFICADA POR DESTINO                                                                                 |                                |                                                |                                     |
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)                                                                              | Residencial<br>ART 2.1.25 OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33 OGUC                | Act. Productivas<br>ART 2.1.28 OGUC |
|                                                                                                          |                                | Infraestructura<br>ART 2.1.29 OGUC             | Area Verde<br>ART 2.1.31. OGUC      |
|                                                                                                          |                                |                                                | Espacio Público<br>ART 2.1.30 OGUC  |
| SUPERFICIE EDIFICADA                                                                                     | 127,30                         |                                                |                                     |

6.2.-NORMAS URBANISTICAS

|                                                                                |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANISTICAS                                                            | PROYECTADO                             | PERMITIDO                              |                                  |
| DENSIDAD                                                                       | 492,65                                 | O.G.U.C.                               |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                  | 0,06                                   | O.G.U.C.                               |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (1er piso)                                   | 0,14                                   | O.G.U.C.                               |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               | 0,20                                   | O.G.U.C.                               |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | 3 M.                                   | 2.6.3. O.G.U.C.                        |                                  |
| RASANTE                                                                        | 70°                                    | 2.6.3. O.G.U.C.                        |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | AISLADO                                | O.G.U.C.                               |                                  |
| ADOSAMIENTO                                                                    | NO APLICA                              | ART 4.3.3. OGUC                        |                                  |
| ANTEJARDIN                                                                     | 3 M                                    | 3.0 M                                  |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | 6,45                                   | O.G.U.C.                               |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | 2                                      | O.G.U.C.                               |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |                                        |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)                                 |                                        |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |                                        |                                        |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |
|                                                                                |                                        |                                        | N/A                              |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                |                                 |                                     |                                    |                                |                                    |
|-----------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| TIPO DE SUELO   | Residencial<br>ART 2.1.25 OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29 OGUC | Area Verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | x                              |                                 |                                     |                                    |                                |                                    |
| ACTIVIDAD       |                                |                                 |                                     |                                    |                                |                                    |
| ESCALA          | (Art. 2.1.36 OGUC)             |                                 |                                     |                                    |                                |                                    |



6.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|             |                          |        |                                     |      |                          |
|-------------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------|--------------------------|
| CESIÓN      | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> |
| ESPECIFICAR |                          |        |                                     |      |                          |

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CALCULO DE PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                                             | PORCENTAJE DE CESIÓN    |                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|          |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |                           |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | <div>94,7</div>         | <div>X 11 = 0,521 %</div> |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 2000                    |                           |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación ( según art 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del art 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4. ambos de la OGUC.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: 
$$\frac{(Carga\ de\ ocupación\ del\ proyecto\ según\ Art.\ 4.2.4.\ de\ la\ OGUC) \times 10.000}{Superficie\ del\ terreno\ (que\ considera\ el\ terreno\ mas\ la\ superficie\ exterior\ hasta\ el\ eje\ del\ espacio\ público\ adyacente\ existente\ o\ previsto\ en\ el\ IPT\ hasta\ un\ máximo\ de\ 30\ m.)}$$

6.7.- CALCULO DE APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                    |                                                                                                                                                         |              |                         |                                               |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (c)                                                                                | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS ( no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$14.781.752 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,00%                                             |
|                                                                                    |                                                                                                                                                         | \$14.781.752 | 0,5206%                 |                                               |                                                   |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(c) + {(c)X(d)}] |                                                                                                                                                         | X            | % DE CESIÓN [(a) O (b)] | =                                             | \$76.957                                          |
|                                                                                    |                                                                                                                                                         |              |                         |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) X {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo ( inciso 2° art 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art° 184 LGUC)

|           |                |                                    |
|-----------|----------------|------------------------------------|
| BENEFICIO | NO CORRESPONDE | CONDICION PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|----------------|------------------------------------|

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                                |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959          | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección de Sombras Art 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 21,442 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art 6.1.8. OGUC      | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC según Resolución N°   | (V y U) de fecha                                       | vigente hasta                                                  |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Otro: Especificar                      |                                                        |                                                                |                                                            |

6.10. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L. D.S. N°167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | CONSERJERIA | OFICINAS                              | LOCALES COMERCIALES | Otro: especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1                                 |             |                                       |                     | N°                | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1           | Otros estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar         | Cantidad          | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |             |                                       |                     |                   |                |

6.11. PARA CONDOMINIOS TIPO B

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|--------------------------|--------------------------------|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                               |                                                                                 |                                                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN           | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                  | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS ( especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES , ENTIBACIONES Y SOCIALIZADO |                                                           |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2   | %(*) | VALOR m2(**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2(**) |
|---------------|------|------|--------------|---------------|----|------|--------------|
| C-3           | 91,3 | 72   | \$247.630    | G-3           | 36 | 28   | \$176.848    |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                            |                                                                  |        |       |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|
| (a)                                                                                        | PRESUPUESTO (Calculado con tabla de costos unitarios MINVU)      |        | \$    | \$28.975.147 |
| (b)                                                                                        | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art 130 LGUC)]      | %      | \$    | \$434.627    |
|                                                                                            | DESCUENTO UNIDADES REPETITIVAS [Art 131 LGUC]                    | %      | \$    | \$0          |
| (c)                                                                                        | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) X (30%)] | (-)    | \$    | \$0          |
| (d)                                                                                        | ESTAMPILLAS                                                      | (+)    | \$    | \$3.000      |
| (e)                                                                                        | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)+ (d)]                                |        | \$    | \$437.627    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                              |                                                                  | 967940 | FECHA | 04/11/2025   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL APORTES PUNTO 6,7 (CORRESPONDE A UN ABONO MENOR AL MONTO CALCULADO) |                                                                  | 967941 | FECHA | 04/11/2025   |

NOTAS:  
1.- EL PRESENTE PERMISO DEBE SER RECEPCIONADO SEGÚN ESTABLECE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y SU ORDENANZA  
2.- EN PRE-CALCULO DE APORTES AL ESPACIO PUBLICO CORRESPONDIENTE AL PUNTO 6,7 DEL PRESENTE PERMISO ES REFERENCIAL Y DEBERA SER RECALCULADO PREVIO A LA RECEPCION DEL PROYECTO.  
3.-SE RECUERDA QUE PARA ACOGERSE A DFL-2 DEBE REDUCIR A ESCRITURA PUBLICA EL PERMISO DE EDIFICACION



Javiera Pizarro Flores

Firmado digitalmente por Javiera Pizarro Flores  
Fecha: 2025.11.14 10:57:26 -03'00'

JAVIERA PIZARRO FLORES  
ARQUITECTO



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA CRUZ

REGIÓN : V

☒ URBANO

☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 056-2025            |
| Fecha de Aprobación |
| 14/11/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 00037-00010         |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 168/24
- D) El Certificado de Informaciones Previas 137/24 de fecha 24/09/2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° NO HAY de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- F) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° NO HAY vigente, de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- G) El Informe Favorable del Revisor Independiente de Calculo Estructural N° NO HAY de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- H) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a NO HAY de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificación de deslindes, demolición, etc...)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para CONSTRUIR (Especificar) VIVIENDA Numero de edificios, galpones, casa, etc) superficie total de 127,30 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CALLE 5 DE ABRIL N° 22 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO (urbano o rural) Zona del Plan Regulador SIN PLAN REGULADOR (Comunal o Intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del DFL N°2 de 1959 (mantiene o pierde)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado . (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                   |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.            |                  |
| ELIZABETH ROLDAN PROVIDEL             |                    |                      |                   |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.            |                  |
|                                       |                    |                      |                   |                  |
| DIRECCION: Nombre de la Vía           |                    | N°                   | Local/ Of / Depto | Localidad        |
| CALLE 5 DE ABRIL                      |                    | 22                   | 0                 |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRONICO | TELEFONO FIJO        |                   | TELEFONO CELULAR |
| LA CRUZ                               |                    |                      |                   |                  |
| PERSONERIA REPRESENTANTE LEGAL:       |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                   |                  |
|                                       |                    | DE FECHA             |                   |                  |
| CON FECHA                             |                    | OTORGADO MEDIANTE:   |                   |                  |

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| FRANCISCA HIDALGO MACHICAO                                              |        |



|                                                                                            |  |                         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | RUT                     |           |
|                                                                                            |  |                         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR(*)                                                   |  | R.U.T.                  |           |
| FRANCISCA HIDALGO MACHICAO                                                                 |  |                         |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA(*)                                                    |  | INSCRIPCIÓN DE REGISTRO |           |
| NO HAY                                                                                     |  | CATEGORIA               | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO                | CATEGORIA |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO                | CATEGORIA |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |  | R.U.T.                  |           |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                        |                               |                                              |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                               | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE               | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PUBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 7                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br>(personas/hectárea) | 61,538                                                            |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                     | <input type="checkbox"/> NO   | <input checked="" type="checkbox"/> SI       | Explicitar: densificación / extensión                             |
| LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                                                      | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | LOTEO DFL 2                                                       |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas                                                    | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | cantidad de etapas                                                |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES ( a considerar en IMV, art 173 LGUC)                 |                               |                                              | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016                            |

6.1.- SUPERFICIES

|                                                             |           |                                                |            |
|-------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------|
| SUPERFICIE                                                  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                 | 0,00      | 0,00                                           | 0,00       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 127,30    | 0,00                                           | 127,30     |
| SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL                                  | 127,30    | 0,00                                           | 127,30     |
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO (m2)               | 91,30     | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 1.000,00   |

|                               |           |                                                      |            |
|-------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRANEO (S)  |           | (agregar hoja adicional si hubiere mas subterraneos) |            |
| S. edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                           | TOTAL (m2) |
| nivel o piso -1               | 0         | 0                                                    | 0          |
| TOTAL                         | 0         | 0                                                    | 0          |

|                               |           |                                                                               |            |
|-------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           | (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural) |            |
| S. edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                                                                    | TOTAL (m2) |
| nivel o piso 1                | 91,30     | 0,00                                                                          | 91,30      |
| nivel o piso 2                | 36,00     |                                                                               | 36         |
| TOTAL                         | 127,30    | 0                                                                             | 127,30     |

|                             |                 |                 |                  |                 |                  |                 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial     | Equipamiento    | Act. Productivas | Infraestructura | Area Verde       | Espacio Público |
|                             | ART 2.1.25 OGUC | ART 2.1.33 OGUC | ART 2.1.28 OGUC  | ART 2.1.29 OGUC | ART 2.1.31. OGUC | ART 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 127,30          |                 |                  |                 |                  |                 |

6.2.-NORMAS URBANISTICAS

|                                                                                |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANISTICAS                                                            | PROYECTADO                             | PERMITIDO                              |                                  |
| DENSIDAD                                                                       | 318,25                                 | O.G.U.C.                               |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                  | 0,04                                   | O.G.U.C.                               |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (1er piso)                                   | 0,09                                   | O.G.U.C.                               |                                  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               | 0,13                                   | O.G.U.C.                               |                                  |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | 8 M/24,35 M                            | 2.6.3. O.G.U.C.                        |                                  |
| RASANTE                                                                        | 70°                                    | 2.6.3. O.G.U.C.                        |                                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | AISLADO                                | O.G.U.C.                               |                                  |
| ADOSAMIENTO                                                                    | NO APLICA                              | ART 4.3.3. OGUC                        |                                  |
| ANTEJARDIN                                                                     | 3 M                                    | 3.0 M                                  |                                  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     | 6,45                                   | O.G.U.C.                               |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   | 2                                      | O.G.U.C.                               |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |                                        |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)                                 |                                        |                                        |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |                                        |                                        |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |
|                                                                                |                                        |                                        | N/A                              |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                           |                 |                 |                  |                 |                  |                 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| TIPO DE SUELO             | Residencial     | Equipamiento    | Act. Productivas | Infraestructura | Area Verde       | Espacio Público |
|                           | ART 2.1.25 OGUC | ART 2.1.33 OGUC | ART 2.1.28 OGUC  | ART 2.1.29 OGUC | ART 2.1.31. OGUC | ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO           | x               |                 |                  |                 |                  |                 |
| ACTIVIDAD                 |                 |                 |                  |                 |                  |                 |
| ESCALA (Art. 2.1.36 OGUC) |                 |                 |                  |                 |                  |                 |



6.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                               |             |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO <input type="checkbox"/> | ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CALCULO DE PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                |                                                         | PORCENTAJE DE CESIÓN    |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                         |                                                         | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |                           |
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | <div>61,5</div>         | <div>X 11 = 0,338 %</div> |
|                                         |                                                         | 2000                    |                           |
| (b) <input type="checkbox"/>            | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea |                         |                           |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación ( según art 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del art 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4. ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: 
$$\frac{(Carga\ de\ ocupación\ del\ proyecto\ según\ Art.\ 4.2.4.\ de\ la\ OGUC) \times 10.000}{Superficie\ del\ terreno\ que\ considera\ el\ terreno\ mas\ la\ superficie\ exterior\ hasta\ el\ eje\ del\ espacio\ público\ adyacente\ existente\ o\ previsto\ en\ el\ IPT\ hasta\ un\ máximo\ de\ 30\ m.}$$

6.7.- CALCULO DE APOORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                         |                                                                                    |     |                                               |                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS ( no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$22.881.970                                                                       | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,00%                                             |
|     |                                                                                                                                                         | \$22.881.970                                                                       |     |                                               | 0,3385%                                           |
|     |                                                                                                                                                         | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(c) + ((c)X(d))] |     |                                               | % DE CESIÓN [(a) O (b)]                           |
|     |                                                                                                                                                         | X                                                                                  |     |                                               | =                                                 |
|     |                                                                                                                                                         |                                                                                    |     |                                               | \$77.447                                          |
|     |                                                                                                                                                         |                                                                                    |     |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) X ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo ( inciso 2° art 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art° 184 LGUC)

|           |                |                                    |
|-----------|----------------|------------------------------------|
| BENEFICIO | NO CORRESPONDE | CONDICION PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|----------------|------------------------------------|

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                                |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959          | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección de Sombras Art 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 21,442 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art 6.1.8. OGUC      | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC según Resolución N°   | (V y U) de fecha                                       |                                                                | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro: Especificar                      |                                                        |                                                                |                                                            |

6.10. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L. D.S. N°167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | CONSERJERIA | OFICINAS                              | LOCALES COMERCIALES | Otro: especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1                                 |             |                                       |                     | N°                | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1           | Otros estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar         | Cantidad          | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |             |                                       |                     |                   | Cantidad       |

6.11. PARA CONDOMINIOS TIPO B

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|--------------------------|--------------------------------|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                               |                                                                               |                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN           | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS ( especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES , ENTIBACIONES Y SOCALZADO |                                                           |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2   | %(*) | VALOR m2(**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2(**) |
|---------------|------|------|--------------|---------------|----|------|--------------|
| C-3           | 91,3 | 72   | \$247.630    | G-3           | 36 | 28   | \$176.848    |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                            |        |       |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con tabla de costos unitarios MINVU)                            |        | \$    | \$28.975.147 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art 130 LGUC)]                            | %      | \$    | \$434.627    |
| DESCUENTO UNIDADES REPETITIVAS [Art 131 LGUC]                                              | %      | \$    | \$0          |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) X (30%)]                       | (-)    | \$    | \$0          |
| (d) ESTAMPILLAS                                                                            | (+)    | \$    | \$3.000      |
| (e) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b)+ (d)]                                                      |        | \$    | \$437.627    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                              | 967936 | FECHA | 04/11/2025   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL APORTES PUNTO 6,7 (CORRESPONDE A UN ABONO MENOR AL MONTO CALCULADO) | 967938 | FECHA | 04/11/2025   |

NOTAS:

- EL PRESENTE PERMISO DEBE SER RECEPCIONADO SEGÚN ESTABLECE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y SU ORDENANZA
- EN PRE-CALCULO DE APORTES AL ESPACIO PUBLICO CORRESPONDIENTE AL PUNTO 6,7 DEL PRESENTE PERMISO ES REFERENCIAL Y DEBERA SER RECALCULADO PREVIO A LA RECEPCION DEL PROYECTO.
- SE RECUERDA QUE PARA ACOGERSE A DFL-2 DEBE REDUCIR A ESCRITURA PUBLICA EL PERMISO DE EDIFICACION



Javiera Pizarro Flores

Firmado digitalmente por Javiera Pizarro Flores  
Fecha: 2025.11.14 12:35:18 -03'00'

JAVIERA PIZARRO FLORES  
ARQUITECTO



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXCEDA DE 90 M2 CON AVALUO FISCAL NO SUPERIOR A 1,000 UF  
ACOGIDA A ARTICULO 1° DEL TITULO I DE LA LEY N°20,898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA CRUZ

REGIÓN : VALPARAÍSO

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO

057-2025

Fecha de Aprobación

18/11/2025

ROL S.I.I

00131-00106

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la ley 20,898
- B) La solicitud de Regularizacion ( Permiso y Recepcion definitiva), de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 122-2025 de fecha 16.09.2025
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2° de la ley N°20,898
- D) El giro de ingreso municipal N° 968868 de fecha 14.11.2025 de pago de derechos municipales en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N°20,898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularizacion que entrega simultaneamente el Permiso y la Recepcion definitiva de la vivienda existente con una superficie TOTAL de 89,86 m2 ubicada en CAMINO TROCAL N°7846 CONDOMINIO/CALLE/AVENIDA/PASAJE CONDOMINIO CAMPO GRANDE N° 13 LOTE N° MZ localidad o loteo sector RURAL Zona de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M. (URBANO O RURAL) que forman parte del presente certificado de regularizacion

2.- INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO      | R.U.T. |
| OLGA MARIA MUÑOZ PONCE                     |        |
| NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|                                            |        |

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                                                            |                   |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda) |                   | R.U.T.      |
|                                                                                            |                   |             |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                   | PROFESION         | R.U.T.      |
| <b>JAVIERA RIVEROS MIRANDA</b>                                                             | <b>ARQUITECTA</b> | <div></div> |

NOTA: según letra C) articulo 2° de la ley 20,898 , según articulo 17° de la LGUC

4.- DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                |        |       |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con tabla de costos unitarios MINVU y superficie de la vivienda)(*) |        | \$    | \$7.248.384 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art 130 LGUC)]                                | %      | \$    | \$108.726   |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI LA VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b)X(75%)]                             | (-)    | \$    | \$27.181    |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI LA VIVIENDA ES DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1000 UF [(b)X(50%)]            | (-)    | \$    |             |
| (e) ESTAMPILLAS                                                                                |        |       | \$3.000     |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)+(e)] o [(b) - (d)+(e)]                                       |        |       | \$30.181    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                  | 968868 | FECHA | 14.11.2025  |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie de la vivienda o de la ampliacion que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y no habitables



Javiera Pizarro Flores

Firmado digitalmente por Javiera Pizarro Flores  
Fecha: 2025.11.18 17:46:12 -03'00'

JAVIERA PIZARRO FLORES  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXCEDAN DE 90 M2 CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1,000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1 DEL TITULO I DE LA LEY N°20,898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O.01.03.2025)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA CRUZ

REGIÓN : VALPARAÍSO

☐ URBANO

☒ RURAL

|                       |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 058-2025              |
| Fecha de Aprobación   |
| 24/11/2025            |
| ROL S.I.I             |
| 00118-00294           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la ley 20,898
- B) La solicitud de Regularizacion ( Permiso y Recepcion definitiva), de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 106/2025 de fecha 13/08/2025
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2° de la ley N°20,898
- D) La exencion de pago de derechos municipales establecida en el Art 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B)anterior, que en este caso es aplicable porque:

☒ El propietario tiene 65 años o mas

☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularizacion que entrega simultaneamente el Permiso y la Recepcion definitiva de la vivienda existente con una superficie TOTAL 76,89 m2 ubicada en PARCELACION LA FORTUNA  
N° LOTE N° 37 MZ localidad o loteo POCOCHAY  
sector RURAL Zona de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularizacion

4.- INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO      | R.U.T. |
| IVAN VALENCIA CHACANA                      |        |
| NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|                                            |        |

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

|                                                                                            |                   |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda) |                   | R.U.T.      |
|                                                                                            |                   |             |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                   | PROFESION         | R.U.T.      |
| <b>TOMAS RIVEROS ALFARO</b>                                                                | <b>ARQUITECTO</b> | <div></div> |

NOTA: según letra C) articulo 2° de la ley 20,898 , según articulo 17° de la LGUC



Javiera  
Pizarro  
Flores

Firmado digitalmente por  
Javiera Pizarro Flores  
Fecha: 2025.11.24  
09:52:41 -03'00'

JAVIERA PIZARRO FLORES  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

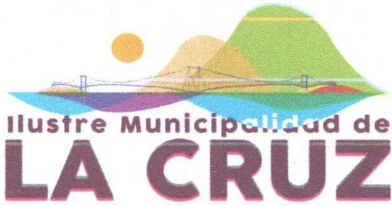
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA CRUZ

REGIÓN : VALPARAISO

☐ URBANO

☒ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 059-2025            |
| Fecha de Aprobación |
| 25/11/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 00131-00109         |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° EXP 076-2025 ingresada con fecha 13/06/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas 063/25 de fecha 24/04/2025
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° NO HAY vigente, de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA SOCIAL con una superficie ampliada de 13,97 m2 y de 2 (Especificar si es social u otra) pisos de altura, en un total construido de 64,23 m2 ubicado en calle/avenida/camino CAMINO TRONCAL N°7846 Casa N° 16 Lote N° localidad o loteo CONDOMINIO CAMPOGRANDE sector RURAL Zona del Plan Regulador SIN PLAN REGULADOR (urbano o rural) Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la ítem C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del DFL N°2 de 1959 (mantiene o pierde)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO HAY
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                        |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO |                    |                                         | R.U.T.                 |
| BRAYAN ANDRES HUERTA SOLIS            |                    |                                         |                        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         | R.U.T.                 |
|                                       |                    |                                         |                        |
| DIRECCION: Nombre de la Vía           |                    | N°                                      | Localidad              |
| CAMINO TRONCAL N°7846                 |                    | 16                                      | CONDOMINIO CAMPOGRANDE |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRONICO | TELEFONO FIJO                           | TELEFONO CELULAR       |
| LA CRUZ                               |                    |                                         |                        |
| PERSONERIA REPRESENTANTE LEGAL:       |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                        |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                        |
| CON FECHA                             |                    | ANTE EL NOTARIO SR (SRA)                |                        |

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                               |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)       | R.U.T.   |           |
|                                                                               |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                 | R.U.T.   |           |
| CLAUDIO FINTERBUSCH ASPEE                                                     |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7 OGUC) | RUT      |           |
| NO CORRESPONDE                                                                |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR(*)                                      | R.U.T.   |           |
| CLAUDIO FINTERBUSCH ASPEE                                                     |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                         | REGISTRO | CATEGORIA |
| NO HAY                                                                        |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras



5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                 |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL     | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                             |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIEDA PRPOGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliacion de una de las cuatro tipologias señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliacion según el art 5.1.4 1A o 5.1.6., según corresponda)

|                                                                                    |   |                                                               |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 1 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas/hectárea) | 108,1 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------|-------|

|                                                    |                             |                                        |                    |                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN , se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas | <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--------------------------|

5.1.- SUPERFICIES

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACION INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 39,10 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)                       | 86,12 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR(ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA LA AMPLIACIÓN (m2) |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| nivel o piso 1                | 25,13                       | 13,97                      | 39,10                             |
| nivel o piso 2                | 25,13                       | 0                          | 25,13                             |
| TOTAL                         | 50,26                       | 13,97                      | 64,23                             |

5.2.-NORMAS URBANISTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

5.3.- DECLARACIONES

|                                                                                                      |                                        |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria                | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2)-DFL N°2 de 1960 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC)

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |            |       |
| OTRO (especificar): |            |       |

7.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2(**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2(**) |
|---------------|-------|------|--------------|---------------|----|------|--------------|
| E-3           | 13,97 | 100  | \$181.428    |               |    | 0    |              |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tab  
(\*\*) Valor de la Tabla de costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

8.- DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                 |        |       |             |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con tabla de costos unitarios MINVU) |        | \$    | \$2.534.549 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art 130 LGUC)] | %      | \$    | \$38.018    |
| (c) REBAJA SEGUNN ART 5.1.4..2A [(b)x(50%)]                     | (-)    | \$    | \$19.009    |
| (d) ESTAMPILLAS                                                 | (+)    | \$    | \$3.000     |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) +(d)]                         |        | \$    | \$22.009    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                   | 968977 | FECHA | 17/11/2025  |

NOTAS: 1, PROYECTO NO PAGA APORTES AL ESPACIO PÚBLICO POR CORRESPONDER A VIVIENDA ACOGIDA A ART 166° DE L.G.U.C. APLICA DDU 447



Javiera  
Pizarro  
Flores

Firmado  
digitalmente por  
Javiera Pizarro  
Flores  
Fecha: 2025.11.25  
17:21:06 -03'00'

JAVIERA PIZARRO FLORES  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA CRUZ

REGIÓN : V

☐ URBANO

☒ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 060-2025            |
| Fecha de Aprobación |
| 26/11/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 00113-00140         |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 077/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas 278/21 de fecha 31/12/2021
- E) El Anteproyecto de Edificación N° NO HAY de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- F) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° NO HAY vigente, de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- G) El Informe Favorable del Revisor Independiente de Calculo Estructural N° NO HAY de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- Que previo a la fecha de esta Resolucion, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a  
NO HAY de fecha  
(fusión, subdivision, subdivision afecta, modificacion de deslindes, demolicion, etc...)

J) Otros (especificar): PLANO DE SUBDIVISION AGRICOLA AUTORIZACION SAG INDICA SUBDIVISION APROBADA SEGÚN CERTIFICADO CERTIFICADO N°055-04-36-2017 N°91/2017 DE 024/03/2017 OF. PROVINCIAL DE QUILLOTA.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para

CONSTRUIR

(Especificar)

VIVIENDA

Numero de edificios, galpones, casa, etc)

superficie total de 298,09 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA EN PREDIO RUSTICO

ubicado en calle/avenida/camino RICARDO SANTA CRUZ N° PARC. SANTA FELICIA-EL CARMEN

Lote N° A 4-12 manzana localidad o loteo BARRIO CAMPESTRE. POCOCHAY

sector RURAL Zona del Plan Regulador SIN PLAN REGULADOR

(urbano o rural)Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO CORRESPONDE los beneficios del DFL N°2 de 1959
- (mantiene o pierde)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado . (cuando corresponda)
- 5.- Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA EN PARCELA RUSTICA
- 5.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                                         |                               |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                               |
| JUAN CARLOS CABRERA OLIVARES          |                    |                                         |                               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                               |
|                                       |                    |                                         |                               |
| DIRECCION: Nombre de la Via           |                    | N°                                      | Local/ Of / Depto             |
| CALLE RICARDO SANTA CRUZ              |                    | LOTE A 4-12                             | PARC. SANTA FELICIA-EL CARMEN |
|                                       | CORREO ELECTRONICO | TELEFONO FIJO                           | TELEFONO CELULAR              |
| LA CRUZ                               |                    |                                         |                               |
| PERSONERIA REPRESENTANTE LEGAL:       |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                               |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                               |
| CON FECHA                             |                    | ANTE EL NOTARIO SR (SRA)                |                               |

5.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| FELIPE QUIROS RETAMALES                                                 |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | RUT    |
|                                                                         |        |



|                                                                                            |  |                         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR(*)                                                   |  | R.U.T.                  |           |
| FELIPE QUIROS RETAMALES                                                                    |  |                         |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA(*)                                                    |  | INSCRIPCION DE REGISTRO |           |
| NO HAY                                                                                     |  | CATEGORIA               | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO                | CATEGORIA |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO                | CATEGORIA |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL      |  | R.U.T.                  |           |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                                                                                        |                               |                                              |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                               | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE               | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PUBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 10                            | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br>(personas/hectárea) | 19,998                                                            |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                     | <input type="checkbox"/> NO   | <input checked="" type="checkbox"/> SI       | Explicitar: densificación / extensión                             |
| LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                                                      | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | LOTEO DFL 2                                                       |
| PROYECTO, se desarrollará en etapas                                                    | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | cantidad de etapas                                                |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES ( a considerar en IMV, art 173 LGUC)                 |                               |                                              | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016                            |

6.1.- SUPERFICIES

|                                                                                                          |                                |                                                |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE                                                                                               | ÚTIL (m2)                      | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2)                          |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                                                                              | 0,00                           | 0,00                                           | 0,00                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores)                                              | 298,09                         | 0,00                                           | 298,09                              |
| SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL                                                                               | 298,09                         | 0,00                                           | 298,09                              |
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO (m2)                                                            | 298,09                         | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 5.000,43                            |
| S. EDIFICADA SUBTERRANEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere mas subterranneos)                       |                                |                                                |                                     |
| S. edificada por nivel o piso                                                                            | ÚTIL (m2)                      | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2)                          |
| nivel o piso -1                                                                                          | 0                              | 0                                              | 0                                   |
| TOTAL                                                                                                    | 0                              | 0                                              | 0                                   |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural) |                                |                                                |                                     |
| S. edificada por nivel o piso                                                                            | ÚTIL (m2)                      | COMÚN (m2)                                     | TOTAL (m2)                          |
| nivel o piso 1                                                                                           | 298,09                         |                                                | 298,09                              |
| nivel o piso 2                                                                                           | 0,00                           |                                                | 0                                   |
| TOTAL                                                                                                    | 298,09                         | 0                                              | 298,09                              |
| S. EDIFICADA POR DESTINO                                                                                 |                                |                                                |                                     |
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)                                                                              | Residencial<br>ART 2.1.25 OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33 OGUC                | Act. Productivas<br>ART 2.1.28 OGUC |
|                                                                                                          |                                | Infraestructura<br>ART 2.1.29 OGUC             | Area Verde<br>ART 2.1.31. OGUC      |
|                                                                                                          |                                |                                                | Espacio Público<br>ART 2.1.30 OGUC  |
| SUPERFICIE EDIFICADA                                                                                     | 298,09                         |                                                |                                     |

-NORMAS URBANISTICAS

|                                                                                |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANISTICAS                                                            |                                        | PROYECTADO                             | PERMITIDO                        |
| DENSIDAD(Hab/Ha)                                                               |                                        | 19,9                                   | O.G.U.C.                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                  |                                        | 0,00                                   |                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (1er piso)                                   |                                        | 0,06                                   | O.G.U.C.                         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |                                        | 0,06                                   | O.G.U.C.                         |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |                                        | 13 m                                   | 2.6.3. O.G.U.C.                  |
| RASANTE                                                                        |                                        | 70°                                    | 2.6.3. O.G.U.C.                  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |                                        | AISLADO                                | O.G.U.C.                         |
| ADOSAMIENTO                                                                    |                                        | SIN ADOSAMIENTO                        | ART 4.3.3. OGUC                  |
| ANTEJARDIN                                                                     |                                        | 16,3                                   | 3.0 M                            |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |                                        | 4,56                                   | O.G.U.C.                         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |                                        | 3                                      | O.G.U.C.                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |                                        | 0                                      |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)                                 |                                        | 0                                      |                                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |                                        | 0                                      |                                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |
|                                                                                |                                        |                                        | N/A                              |

6.3.- USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                                |                                 |                                     |                                    |                                |                                    |
|-----------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| TIPO DE SUELO   | Residencial<br>ART 2.1.25 OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29 OGUC | Area Verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | vivienda en predio rustico     |                                 |                                     |                                    |                                |                                    |
| ACTIVIDAD       |                                |                                 |                                     |                                    |                                |                                    |
| ESCALA          | (Art. 2.1.36 OGUC)             |                                 |                                     |                                    |                                |                                    |



6.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |

6.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |      |                          |             |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------|--------------------------|-------------|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> | ESPECIFICAR |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------|--------------------------|-------------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6.- CALCULO DE PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                                             | PORCENTAJE DE CESIÓN    |                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|          |                                                                                             | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |                           |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | <div>20,00</div>        | <div>X 11 = 0,110 %</div> |
|          |                                                                                             | 2000                    |                           |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            |                         |                           |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación ( según art 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del art 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4. ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto según Art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m.

6.7.- CALCULO DE APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                    |                                                                                                                                                         |              |                         |                                               |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c)                                                                                | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS ( no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$92.017.418 | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,00%                                            |
|                                                                                    |                                                                                                                                                         | \$92.017.418 |                         |                                               |                                                  |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(c) + {(c)X(d)}] |                                                                                                                                                         | X            | 0,11%                   |                                               |                                                  |
|                                                                                    |                                                                                                                                                         |              | % DE CESIÓN [(a) O (b)] |                                               |                                                  |
|                                                                                    |                                                                                                                                                         |              | =                       |                                               | \$101.210                                        |
|                                                                                    |                                                                                                                                                         |              |                         |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) X {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo ( inciso 2° art 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8.- INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art° 184 LGUC)

|           |                |                                    |
|-----------|----------------|------------------------------------|
| BENEFICIO | NO CORRESPONDE | CONDICION PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|----------------|------------------------------------|

6.9.- DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                                |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección de Sombras Art 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art 6.1.8. OGUC      | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC según Resolución N°   |                                                        | (V y U) de fecha                                               | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro: Especificar                      |                                                        |                                                                |                                                            |

6.10.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L. D.S. N°167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                   | Otro: especificar | quincho  | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------|---------------------------------------|-------------------|----------|----------------|
|                                   |         |          |                                       | N°                | 1        | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | 1        | Otros estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar       | Cantidad | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         | 0        |                                       |                   |          | Cantidad       |

6.11.- PARA CONDOMINIOS TIPO B

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|--------------------------|--------------------------------|

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                               |                                                                              |                                                           |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN           | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                               | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS ( especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |                                                           |

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2(**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2(**) |
|---------------|--------|------|--------------|---------------|----|------|--------------|
| I-3           | 298,09 | 100  | \$199.677    |               |    |      |              |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                  |        |              |            |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------------|------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Calculado con tabla de costos unitarios MINVU)      | \$     | \$59.521.717 |            |
| (b)                                      | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art 130 LGUC)]      | %      | \$892.826    |            |
| (c)                                      | DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                                 | (-)    | \$           |            |
| (d)                                      | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |        | \$892.826    |            |
| (e)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) X (30%)] | (-)    | \$0          |            |
| (f)                                      | ESTAMPILLAS                                                      | (+)    | \$3.000      |            |
| (g)                                      | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) + (f)]                         | \$     | \$895.826    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO            |                                                                  | 969167 | FECHA        | 18/11/2025 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL APORTES PUNTO 6,7 |                                                                  | 969169 | FECHA        | 18/11/2025 |

NOTAS:

- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción en un plazo máximo de 3 años contados desde esta fecha según establece Art. 1.4.17. de O.G.U.C.
- El aporte al espacio público tiene un valor definitivo que correspondera al que se determine al momento de la recepción final de la presente ampliación



Javiera  
Pizarro  
Flores

Firmado digitalmente por  
Javiera Pizarro  
Flores  
Fecha: 2025.11.26  
15:27:08 -03'00'

JAVIERA PIZARRO FLORES  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



PERMISO DE EDIFICACION  
AMPLIACION HASTA 100M2

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA CRUZ

REGIÓN : V

☐ URBANO

☒ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 061-2025            |
| Fecha de Aprobación |
| 26/11/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 00008-00120         |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° EXP 48/25 de fecha 16.04.2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas 018/2025 de fecha 14/02/2025
- E) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° NO HAY vigente, de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- F) El Informe Favorable del Revisor Independiente de Calculo Estructural N° NO HAY de fecha (CUANDO CORRESPONDE)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigacion de impactos al sistema de movilidad (en caso que sea obligatorio el Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV  
Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio posi  
Certificado N° R.VA-0000001798/25 de fecha 15.04.2025 emitido por SEREMITT VALPARAISO que acredita que el proy  
no requiere iMiV ( Según N°18 del Art 5.1.8. OGU- exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N°20.958, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Conceder permiso para ampliar

CONSTRUCCIÓNAMPLIACION

(Especificar)Numero de edificios, galpones, casa, etc)

superficie de 15,97 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino PJE. VALLE DEL BASTAN N° 7  
Casa N° manzana localidad o loteo VILLA TERRAVIDA  
sector RURAL Zona del Plan Regulador SIN PLAN REGULADOR  
(urbano o rural)Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del DFL N°2 de 1959  
(mantiene o pierde)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NO HAY  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                       |                    |                      |                  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |
| DAMARIS ROSA VERDUGO MUÑOZ            |                    |                      |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |
|                                       |                    |                      |                  |
| DIRECCION: Nombre de la Vía           |                    | N°                   | CASA N°          |
| PJE. VALLE DEL BASTAN                 |                    | 7                    | 0                |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRONICO | TELEFONO FIJO        | TELEFONO CELULAR |
| LA CRUZ                               |                    |                      |                  |
| PERSONERIA REPRESENTANTE LEGAL:       |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |
|                                       |                    | DE FECHA             |                  |
| CON FECHA :                           |                    | OTORGADO             |                  |
| ANTE EL NOTARIO SR(A):                |                    |                      |                  |

4.2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| MARIA JOSÉ PULGAR DÍAZ                                                  |        |



|                                                                                            |  |                         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | RUT                     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR(*)                                                   |  | R.U.T.                  |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE                                                         |  | R.U.T.                  |           |
| MARIA JOSÉ PULGAR DÍAZ                                                                     |  |                         |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA(*)                                                    |  | INSCRIPCION DE REGISTRO |           |
| NO HAY                                                                                     |  | CATEGORIA               | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO                | CATEGORIA |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO                | CATEGORIA |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL       |  | R.U.T.                  |           |
| NO HAY                                                                                     |  |                         |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiere mas de uno incluirlos en el punto 6 de esta solicitud) (\*)INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

|                       |         |            |                       |                 |
|-----------------------|---------|------------|-----------------------|-----------------|
| TIPO DE PERMISO       | N°      | FECHA      | TIPO DE RECEPCIÓN (*) | SUPERFICIE (M2) |
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 30/2013 | 15/07/2013 | TOTAL                 | 64,47           |

|                                                  |                               |                                |                                                                   |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (original + ampliación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PUBLICO |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |   |                                                            |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|--------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 2 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 89,912 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|--------|

|                                                    |                             |                                        |                    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN , se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|

|                                                                        |                                        |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES ( a considerar en IMV, art 173 LGUC) | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

5.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR(ES)                      |           | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |                                     |            |            |       |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|-------|
| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                        | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                           | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |       |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              |           |                                   | 0,00       |                                     | 0,00       |            |       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 64,47     |                                   | 64,47      | 15,97                               |            | 15,97      |       |
| SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL                               | 64,47     |                                   | 64,47      | 15,97                               |            | 15,97      |       |
| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO (m2)            |           |                                   | 64,47      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            |            | 15,97 |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACION MENOR               |           |            |            |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO(S)                              | 0,00      |            | 0,00       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 80,44     |            | 80,44      |
| SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL                               | 80,44     |            |            |

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACION INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 80,44 |
|----------------------------------------------------------------------|-------|

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 181,64 |
|------------------------------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRANEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere mas subterraneos)

| S. edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | -1 | 0         | 0          | 0          |
| TOTAL                         |    | 0         | 0          | 0          |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. edificada por nivel o piso |   | PERMISO ANTERIOR (m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---|-----------------------|----------------------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 | 64,47                 | 15,97                      | 80,44      |
| nivel o piso                  | 2 | 0,00                  | 0,00                       | 0,00       |
| TOTAL                         |   | 64,47                 | 15,97                      | 80,44      |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial     | Equipamiento    | Act. Productivas | Infraestructura | Area Verde       | Espacio Público |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                   | ART 2.1.25 OGUC | ART 2.1.33 OGUC | ART 2.1.28 OGUC  | ART 2.1.29 OGUC | ART 2.1.31. OGUC | ART 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 80,44           |                 |                  |                 |                  |                 |

5.2.-NORMAS URBANISTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                      | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS                                           | TOTAL PERMISOS ANTERIORES              | AMPLIACIÓN                  | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA LA AMPLIACION |
| DENSIDAD                                                      | 887,33                                 | 219,80                      | O.G.U.C.                         | 1107,13                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,00                                   | 0,00                        | O.G.U.C.                         | 0,00                         |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (1er piso)                  | 0,35                                   | 0,088                       | O.G.U.C.                         | 0,44                         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                              | 0,35                                   | 0,088                       | O.G.U.C.                         | 0,44                         |
| DISTANCIAMIENTOS                                              | 3,1                                    | 3,1                         | 2.6.3. O.G.U.C.                  | 4,55                         |
| RASANTE                                                       | 70°                                    | 70°/45°                     | 2.6.3. O.G.U.C.                  | 70°/45°                      |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                       | AI SLADO                               | AI SLADO                    | O.G.U.C.                         | AI SLADO                     |
| ADOSAMIENTO                                                   | 0%                                     | 39%                         | O.G.U.C.                         | 39%                          |
| ANTEJARDIN                                                    | 3,0 M                                  | 3,0 M                       | O.G.U.C.                         | 3,0M                         |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                    | 2,5                                    | 2,5                         | O.G.U.C.                         | 6,68                         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                  |                                        | 0                           | O.G.U.C.                         | 1                            |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                   | NO APLICA                              |                             | O.G.U.C.                         |                              |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)                |                                        | NO APLICA                   | O.G.U.C.                         |                              |



|                                                                                                        |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO       | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |

5.3.- USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIAC

| TIPO DE USO                      | Residencial        | Equipamiento    | Act. Productivas | Infraestructura | Area Verde       | Espacio Público |
|----------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                  | ART 2.1.25 OGUC    | ART 2.1.33 OGUC | ART 2.1.28 OGUC  | ART 2.1.29 OGUC | ART 2.1.31. OGUC | ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA           |                 |                  |                 |                  |                 |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       | VIVIENDA           |                 |                  |                 |                  |                 |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                    |                 |                  |                 |                  |                 |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                    |                 |                  |                 |                  |                 |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR(ES)   | (Art. 2.1.36 OGUC) |                 |                  |                 |                  |                 |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | (Art. 2.1.36 OGUC) |                 |                  |                 |                  |                 |

5.4.- PROTECCIONES OFICIALES

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                   |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> Si, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> iCH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                   |

5.5.- FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |      |                          |             |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------|--------------------------|-------------|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> | ESPECIFICAR |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------|--------------------------|-------------|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIAC (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                         | PORCENTAJE DE CESIÓN    |            |
|----------|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| (a)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |            |
|          |                                                         | 89,91 X 11 =            | 0,494516 % |
| (b)      | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 2000                    |            |
|          |                                                         |                         |            |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación ( según art 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si éstas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del art 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4. ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Carga de ocupación del proyecto según Art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno que considera el terreno mas la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m.

5.7.- CALCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTE DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)(Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

| PERMISO N°                                    | DE FECHA   | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|-----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
|                                               |            | %                                                       |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6. | 26/11/2025 | 0,494516 %                                              |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS       |            | 0,494516 %                                              |

5.8.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C de la OGUC)

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| (d) TOTAL FINAL DE CESION DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,494516 % |
|-----------------------------------------------------|------------|

El porcentaje final de cesión al porcentaje preliminar ( letras (a) o (b) del cuadro 5.6 anterior salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso , el porcentaje preliminar debiera rebajarse hasta que el acumulado sea 44%

5.9.- CALCULO DE APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                |              |                                                   |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS ( no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$20.309.320 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,00%                                        |
| \$20.309.320                                                                                                                                                   |              | 0,49%                                             | \$100.433                                    |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS(*) [(e) + {(e)X(f)}]                                                                             | X            | % DE CESIÓN [(d)]                                 | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) X {(d)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo ( inciso 2° art 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10. INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art° 184 LGUC)

|           |                |                                    |
|-----------|----------------|------------------------------------|
| BENEFICIO | NO CORRESPONDE | CONDICION PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|----------------|------------------------------------|

5.11. DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                        |                                                                |                                                                            |                                                          |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección de Sombras Art 2.6.11 OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 21,442 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro: Especificar             |                                                                |                                                                            |                                                          |

5.12. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L. D.S. N°167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                              | LOCALES COMERCIALES | Otro: especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|---------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1                                 |         |                                       | 0                   | N°                | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar         | Cantidad          | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                       |                     |                   | Cantidad       |

6.- PERMISO (S) ANTERIOR(ES)

| TIPO DE PERMISO | N°      | FECHA      |
|-----------------|---------|------------|
| OBRA NUEVA      | 30/2013 | 15/07/2013 |

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO  | N°    | FECHA      |
|-------|-------|------------|
| TOTAL | 19/14 | 23/05/2014 |

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC)

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |            |       |
| OTRO (especificar): |            |       |



8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2(**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2(**) |
|---------------|-------|------|--------------|---------------|----|------|--------------|
| E-3           | 15,97 | 100  | \$181.428    |               |    |      |              |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tat  
(\*\*) Valor de la Tabla de costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9.- DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                               |        |       |             |
|-----|---------------------------------------------------------------|--------|-------|-------------|
| (a) | PRESUPUESTO 1 (Calculado con tabla de costos unitarios MINVU) |        | \$    | \$2.897.405 |
| (C) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art 130 LGUC)]   | %      | \$    | \$43.461    |
|     | ESTAMPILLAS                                                   | (+)    | \$    | \$3.000     |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) + (c) ]                           |        | \$    | \$46.461    |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                 | 968536 | FECHA | 12/11/2025  |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL APORTES PUNTO 5.9                      | 968537 | FECHA | 12/11/2025  |

NOTAS:  
1.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción en un plazo máximo de 3 años contados desde esta fecha según establece Art. 1.4.17. de O.G.U.C.  
2.- El aporte al espacio público tiene un valor definitivo que corresponderá al que se determine al momento de la recepción final de la presente ampliación y su pago es requisito obligatorio para dicha recepción.



Javiera Pizarro Flores

Firmado digitalmente por Javiera Pizarro Flores  
Fecha: 2025.11.27 13:02:03 -03'00'

JAVIERA PIZARRO FLORES  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE